

Veľký 3 izbový byt so slnečnou lodžiou

MESAČNÁ 4, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

82.60 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



Spoločnosť **THE CONCEPT REAL ESTATE** ponúka exkluzívne na predaj vkusne no hlavne funkčne prerobený 3 izbový byt v zateplenom bytovom dome nachádzajúci sa v Bratislave II – Ružinov (časť Ostredky), Mesačná ul.

Byt je na 4 z 6 poschodí (s výťahom), orientácia bytu je na sever a juh (obývacia izba s lodžiou).

Výmery:

Celková obytňá plocha bytu je 77,14m², plocha lodžie je 4,5m², výmera pivnice 1m².

Pridanou hodnotou bytu je uzamykateľný priestor (chodba) pred vchodovými dverami do bytu (pre dva byty).

Dispozícia:

(- vid'. foto. pôdorys).

Pozn.: jedna izba v byte je priechodná s možnosťou jednoduchej konštrukčnej úpravy na nepriechodnú.

Siete:

TV + internet (optika) je od Orange.

Kúrenie:

Ústredné – radiátory s pomerovými meračmi.

Rekonštrukcia bytu:

Dokončenie kompletnej rekonštrukcie, tzn. sadrokartónové podhlady, rozvody elektriny, vody a plynu bolo v r. 2014.

Bytový dom:

Konštrukcia BD je panelová, zateplenie + nová strecha a vchodová brána na magnetický čip v r. 2011.

Parkovanie:

Verejné (bezproblémové) v okolí domu, veľké parkovisko.

Náklady:

160€/mes. + elektrika a plyn (1 osoba).

Cena bytu vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do osobného vlastníctva je **194.900,- euro**.

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Okres: Bratislava

Obec: Bratislava II - Ružinov

Adresa: Mesačná4

Mesačné náklady za energie: 160

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Vlastníctvo: Osobné

Počet nadzemných podlaží: 6

Podlažie: 4

Počet izieb / miestností: 3

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 1

Výťah: Áno

Úžitková plocha: 82.60 m²

Lodžia: 4.5 m²

Pivnica: 1 m²

Verejné parkovanie:

Orientácia: Južná Severná

PÔDORYS



