THECONCEPT
REAL ESTATE

UNIKÁTNY veľkometrážny byt v novostavbe

NA KRIŽOVATKÁCH 27/A, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT	91.00 m²	PREDANÉ
DRUH	UŽITKOVÁ PLOCHA	CENA



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj jedinečný 3 izbový veľkometrážny byt v novostavbe, s garážovým státim a nadštandardným zariadením z materiálov vysokej kvality. Jedinečnosť tejto ponuky spočíva najmä v originálnych detailoch, ktoré sú vyrobené na mieru tak, aby dodali vzdušnosť a krásu celému priestoru. Doplnky vyrobené zo skla dávajú nehnuteľnosti nadčasový dizajn, ktorý ocenia predovšetkým ľudia s citom pre krásu a umenie.
Nehnuteľnosť sa nachádza v projekte SUN PARK v Bratislave II - Ružinov, ul. Na Križovatkách.
Byt je na 2 z 6 poschodí (s výťahom), orientácia bytu je na východ a západ.

Výmery:
Celková obytná plocha bytu je 86m2, plocha (zasklenej) lodžie je 5m2, výmera garážového státia nachádzajúceho sa na prízemí BD je 11,5m2.

Dispozícia:
Byt je veľmi dobre dispozične riešený (viď. foto. pôdorys)

Zariadenie:
8 bodové bezpečnostné dvere, exteriérové hliníkové žalúzie na DO (spálňa), kvalitná drevená (driapaná) podlaha, kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi: sklo keramická varná doska, masívny uhlíkový digestor, umývačka riadu, el. rúra, chladnička s mrazničkou.

Siete:
TV + internet (optika) je od spoločnosti V-net.

Kúrenie:
Podlahové kúrenie v celom byte zabezpečuje el. ohrievač vody zn. Ariston s digitálnymi termostatmi.

Bytový dom:
Konštrukcia domu je tehla + zateplenie, kolaudovaný bol v roku 2016, el. vrátnika, výťah, spadá do energetickej triedy A.

Parkovanie:
K bytu prislúcha jedno garážové státie nachádzajúce sa na prízemí BD s výmerou 11,5m2.
Cena garážového státia je 16.000,- euro.

Náklady:
Náklady na bývanie sú 120€/mes. + elektrika.

Cena bytu vrátane garážového státia (+16.000,- euro), provízie RK a kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do OV je 254.000,- euro.

Typ: Predaj
Druh: 3 izbový byt
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava II - Ružinov
Adresa: Na Križovatkách27/A
Mesačné náklady za energie: 120
Rok výstavby: 2016
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné
Počet nadzemných podlaží: 6
Podlažie: 2

Počet izieb / miestností: 3
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 1
Počet WC: 1
Počet špajz: 1
Počet šatníkov: 1
Výťah: Áno
Úžitková plocha: 91.00 m²

Lodžia: 5 m²
Garážové státie: 1
Orientácia: Východná Západná

PÔDORYS















