

Súkromná rezidencia s veľkorysým pozemkom a rodinnými domami

PEZINSKÁ 100/A, SENEC

INÝ OBJEKT NA BÝVANIE

DRUH

12912.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

0 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



Exkluzívne Vám ponúkame na predaj objekt súkromnej rezidence s veľkorysou rozlohou **12 912 m²** v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda. Objekt je situovaný v kludnej časti obce a susedí iba s Národnou prírodnou rezerváciou Šúrskeho lesa. Vďaka okolitej prírode ponúka toto miesto dokonalé súkromie, príjemné prostredie a kvalitu ovzdušia a príjemnej klímy v každom období. Toto jedinečné miesto môže vďaka slúžiť pre rôznorodé využitie či už pre sídlo spoločnosti alebo zázemie pre rodinu. Celý areál je oplotený a vstup je možný len pre rezidentov cez diaľkovo ovládanú elektrickú bránu zn. ELMAR. Na pozemku sa nachádza 5 rodinných domov, všetky sú dokončené do štádia holodom a je možné ich zariadiť podľa individuálnych potrieb a preferencií budúceho užívateľa.

Úžitková plocha domov je:

Dom 1 - 221,82 m² (5 izbový)

Dom 2 - 221,82 m² (5 izbový)

Dom 3 - 227,53 m² (6 izbový)

Dom 4 - 227,53 m² (6 izbový)

Dom 5 - 77,68 m² (2 izbový)

SPOLU : 976,38 m²

Všetky rodinné domy sú v energetickej triede A0 vďaka použitým **tepelným čerpadlám zn. DAIKIN Altherma 3.**

Spolu je zastavaná plocha na pozemku 720 m² a zostáva tak viac ako 12 000 m² voľnej plochy pre ďalšie využitie, či výstavbu.

V areáli sa nachádza 8 bezpečnostných kamier monitorujúcich objekt 24 hodín. Rodinný dom pri vstupnej bráne môže slúžiť pre 24 hodinovú bezpečnostnú strážnu službu, údržbu areálu a iné služby, ktoré zabezpečia plynulý chod celého areálu podľa individuálnych potrieb.

Obec Chorvátsky Grob - Čierna Voda má výbornú dostupnosť do Bratislavy (do priameho centra BA je to 17 km / 20 min. autom), na diaľnicu D1 (6 km / 8 min. autom), na diaľnicu D4 (2,5 km / 5 min. autom), na letisko Bratislava (10 km / 14 min. autom), na letisko Schwechat (79 km / 48 min.) a do lesa (100 m / 1 min. chôdzou).

Dohodnite si obhliadku, radi Vám tento jedinečný projekt predstavíme osobne.

Typ: Predaj

Druh: Iný objekt na bývanie

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Pezinská100/A

Cena dohodou: Možná

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Vlastníctvo:

Počet jednotiek v objekte: 5

Úžitková plocha: 12912.00 m²

Zastavaná plocha: 720.00 m²

Plocha pozemku: 12912 m²

Terén pozemku: Rovinatý

PÓDORYS

