

SLNEČNÝ 3 izbový byt s veľkou terasou

MIEROVÁ 181, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

118.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

299 000 €
CENA

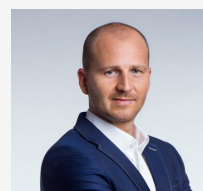


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj krásny slnečný 3 izbový byt s veľkou terasou na Mierovej ulici v Bratislave - časť Ružinov.

Tento sympatický byt s rozlohou 118 m² (68 m² úžitková plocha a 50 m² terasa) ponúka priestrannú dennú časť, ktorá pozostáva zo vstupu, ktorý otvára priestor do kuchyne s obývačkou. Vo vstupnej časti je taktiež vstupný šatník a technická miestnosť, kde je umiestnená práčka a plynový kotol. Celá táto časť bytu je klimatizovaná.

Ostatnú - nočnú časť bytu tvorí spálňa so šatníkom a izba - pracovňa so skllopnou posteľou, ktorá dôvtipne rieši úžitkovú plochu izby cez deň a zároveň ponúka pohodlný spánok v noci. V byte je samostatná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Jedinečnou súčasťou tejto nehnuteľnosti je terasa s veľkorysou rozlohou 50 m². Na terasu je privedená voda aj elektrina. Výstup na terasu je z obývačky a z pracovne. Terasa je čiastočne prestrešená a ponúka možnosť na dodatočnú úpravu podľa individuálnych predstáv nových obyvateľov bytu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy a dlažby v kúpeľni a samostatnom WC. Predáva sa čiastočne zariadený, tak ako je vidieť na fotografiách.

K bytu prislúcha tiež samostatná uzamykateľná pivnica a spolu s dvomi šatníkmi v byte tak ponúka táto nehnuteľnosť svojmu majiteľovi dostatočný úložný priestor.

Byt je súčasťou 4 poschodového tehlového domu s výťahom a nachádza sa na 4. poschodí, vďaka čomu ponúka svojmu majiteľovi dostatočné súkromie. Dom je situovaný v príjemnom prostredí s krásnym výhľadom na Bratislavu.

Bytový dom disponuje dvomi vstupmi a obe sú zabezpečené bránou na magnetický čip.

K bytu prislúcha podzemná uzamykateľná garáž s výklopnou bránou. Táto garáž je prístupná len pre vlastníkov a vstup do nej je cez elektricky ovládateľnú bránu.

Okolie domu je obkolesené zeleňou a zároveň ponúka dostatočné parkovanie pre návštevy na pozemku prislúchajúcomu k bytovému domu.

Mestská časť Ružinov je známa svojou vynikajúcou dostupnosťou, či už do centra mesta Bratislavy alebo na diaľničný obchvat. V blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné prevádzky, ktoré využije každý budúci majiteľ bez ohľadu na vek.

Cena bytu s garážou je vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie THE CONCEPT REAL ESTATE s.r.o.

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Okres: Bratislava

Obec: Bratislava II - Ružinov

Adresa: Mierová181

Rok výstavby: 2006

Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia

Energetický certifikát: nemá

Vlastníctvo: Osobné

Počet nadzemných podlaží: 4

Podlažie: 4

Počet izieb / miestností: 3

Úžitková plocha: 118.00 m²

Terasa: 50 m²

Garáž: m²

Orientácia: Juhozápadná

PÓDORYS

