

Slniečny 3 izbový byt s terasou, podkrovím 42m² a vlastným parkovaním

ŠIROKÁ 20, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

89.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj slnečný a priestranný 3 izbový byt v 10 ročnej novostavbe, s vlastným parkovacím státím, pivnicou a využiteľným podkrovím.

V danej lokalite sa jedná o najvyššiu bytovku, čoho pridanou hodnotou je nádherný výhľad priamo z terasy na rodinné domčeky a pohorie malých Karpát.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave III - Vajnory, Široká ulica.

Byt je na 3 z 3 poschodí bez výťahu, orientácia bytu je na západ.

Výmery:

Celková úžitková plocha bytu je 89m², plocha (drevenej) terasy je 8,5m², výmera parkovacieho státia je 12m², pivnica s výmerou cca 2,5m².

Podkrovie má výmeru 42m² - v súčasnosti je využívané ako odkladací priestor.

Dispozícia:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený (viď. foto. pôdorys)

Zariadenie:

4 bodové bezpečnostné dvere, plastové okná so žalúziami a drevené (strešné) okná zn. Velux, podlaha v byte je tvorená kombináciou veľkoformátovej dlažby a kvalitného koberca, kuchynská linka je zn. IKEA so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu zn. ZANUSSI, elektrická rúra zn. ELECTROLUX, sklokeramická doska zn. ELECTROLUX, digestor zn. ZANUSSI. Kompletne vybavená kúpeľňa: vaňa, bidet, závesná toaleta a plynovým prietokovým kotlom Junkers Cerasmart.

V obývacej miestnosti s kuchyňou je klimatizácia zn. LG, vstavaná knižnica, alarm. V izbe/spálni sa nachádza priestranný vstavaný šatník.

Siete:

T - com (Maggio), internet dsl

Kúrenie:

Podlahové kúrenie (voda) v celom byte zabezpečuje plynový kotol zn. Junkers Cerasmart

Bytový dom:

Konštrukcia domu je tehla + zateplenie, kolaudovaný bol v roku 2010, spadá do energetickej triedy B.

Parkovanie:

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie priamo pri vchode do BD.

Náklady:

Náklady na bývanie sú 130€/mes.

Dôležité:

Nasťahovanie/odovzdanie nehnuteľnosti je možné v Apríli/2021!

Cena bytu vrátane parkovacieho státia, provízie RK a kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do OV je 219.500,- euro.

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Okres: Bratislava

Obec: Bratislava III - Vajnory

Adresa: Široká20

Mesačné náklady za energie: 130

Rok výstavby: 2010

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Vlastníctvo: Osobné

Počet nadzemných podlaží: 3

Podlažie: 3

Počet izieb / miestností: 3

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 1

Počet šatníkov: 1

Posledné poschodie: Áno

Úžitková plocha: 89.00 m²

Terasa: 8.5 m²

Pivnica: 2.5 m²

Vonk. park. miesto: 1

Orientácia: Západná

PÔDORYS



