Moderný 4 izbový byt v peknom projekte Viladomov

ROZMARINOVÁ 1, DUNAJSKÁ STREDA

4 IZBOVÝ BYT	109.77 m²	PREDANÉ
DRUH	UŽITKOVÁ PLOCHA	CENA

RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

DENISA JANČURA

+421 902 888 555
denisa.jancura@theconcept.sk

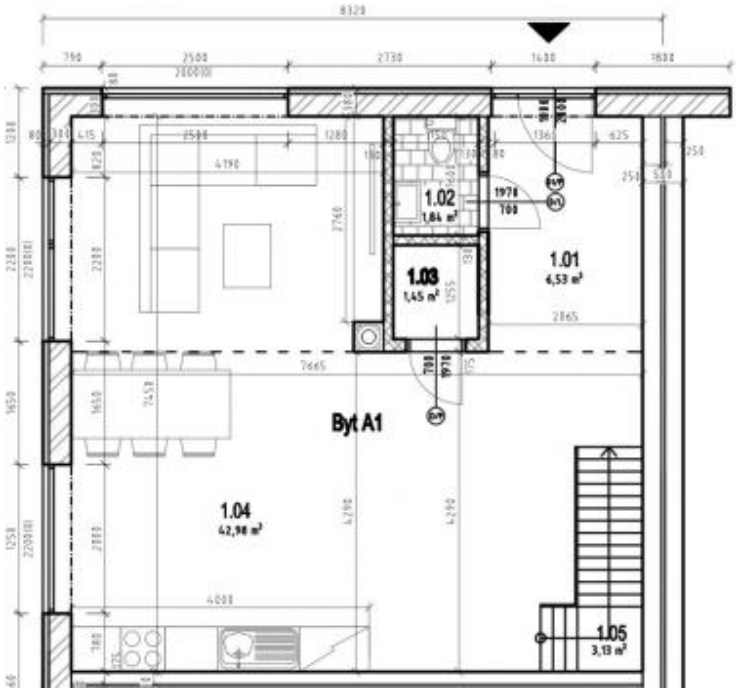
THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový priestranný byt s terasou a pekným veľkým pozemkom. Byty sa nachádzajú v premyslenom projekte piatich viladomov a v každom sú štyri rovnaké byty.
Byt má výmeru 109,77 m2 + terasa 12 m2 + pozemok 250 m2 a jedno parkovacie miesto.
Viladom je postavený z brúsenej pezinskej tehly hrúbky 30 cm ktorá je zateplená 10 cm polystyrénom, fasádna omietka Baumit, okná sú plastové 6-komorové s izolačným dvoj-sklom, realizované sú sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie FENIX s reguláciou teploty pomocou dotykového termostatu v každej miestnosti a predpríprava na krb. Každý byt má vlastný 120 l bojler na ohrev teplej vody. Pozemok je oplotený pletivom, ale je možnosť priplatiť si za plot z betónových panelov.
Byty sú pripojené k inžinierskym sieťam, kanalizácia, mestská voda, elektrina. Mesačné náklady na bývanie sú predpokladané vo výške 100 €
Dispozícia bytu: Na prízemí sa nachádza vstupná hala, hosťovské WC, špajza, veľká obývacia časť spojená s kuchyňou (43 m2) a východom na terasu (12 m2). Na poschodí sú 3 priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, umývadlo a WC.
BYT JE SKOLAUDOVANÝ A DOKONČENÝ V ŠTANDARDE A TEDA K DISPOZÍCII K NASŤAHOVANIU IHNEĎ !
Lokalita: Vzdialenosť RD sa nachádza 17 km od Bratislavy v kľudnej a rozvíjajúcej sa časti obce Hviezdoslavov. V blízkej dostupnosti na vlak Regio-Jet (cca 500m) a plánovanú rýchlostnú cestu R7. Mesto Šamorín je vzdialené len 5 km a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál X-Bionic Sphere.

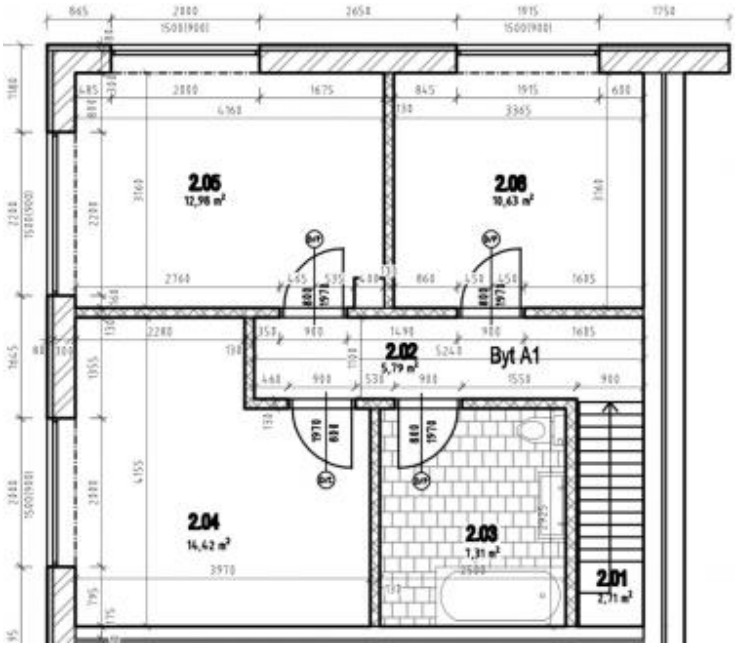
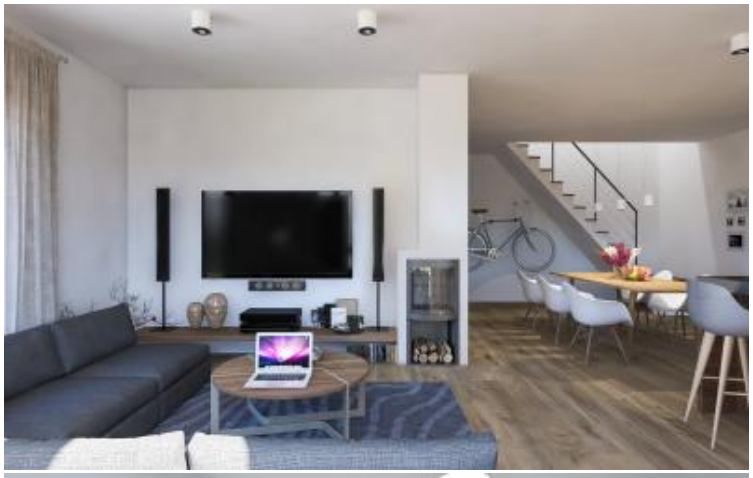
Typ: Predaj
Druh: 4 izbový byt
Okres: Dunajská Streda
Obec: Hviezdoslavov
Adresa: Rozmarinová1
Mesačné náklady za energie: 100
Rok výstavby: 2018
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné
Počet jednotiek v objekte: 4
Počet nadzemných podlaží: 2

Počet izieb / miestností: 4
Počet WC: 2
Úžitková plocha: 109.77 m²
Zastavaná plocha: 130.00 m²

Plocha pozemku: 250 m²
Terasa: 12 m²
Vonk. park. miesto: 1
Orientácia: Juhovýchodná Juhozápadná

PÔDORYS


1.01
6,53 m²
1.02
1,84 m²
1.03
1,45 m²
Byt A1
1.04
42,98 m²
1.05
3,13 m²


2.05
12,98 m²
2.06
10,63 m²
2.02
5,79 m²
Byt A1
2.04
14,42 m²
2.03
1,31 m²
2.01
2,71 m²