

Moderný 4 izbový byt v peknom projekte Viladomov

ROZMARINOVÁ 1, DUNAJSKÁ STREDA

4 IZBOVÝ BYT
DRUH

109.77 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

DENISA JANČURA

+421 902 888 555
denisa.jancura@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový priestranný byt s terasou a pekným veľkým pozemkom. Byty sa nachádzajú v premyslenom projekte piatich viladomov a v každom sú štyri rovnaké byty.

Byt má výmeru 109,77 m² + terasa 12 m² + pozemok 250 m² a jedno parkovacie miesto.

Viladom je postavený z brúsenej pezinskej tehly hrúbky 30 cm ktorá je zateplená 10 cm polystyrénom, fasádna omietka Baumit, okná sú plastové 6-komorové s izolačným dvoj-sklom, realizované sú sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie FENIX s reguláciou teploty pomocou dotykového termostatu v každej miestnosti a predpríprava na krb. Každý byt má vlastný 120 l bojler na ohrev teplej vody. Pozemok je oplotený pletivom, ale je možnosť priplatiť si za plot z betónových panelov.

Byty sú pripojené k inžinierskym sieťam, kanalizácia, mestská voda, elektrina. Mesačné náklady na bývanie sú predpokladané vo výške 100 € Dispozícia bytu: Na prízemí sa nachádza vstupná hala, hosťovské WC, špajza, veľká obývací časť spojená s kuchyňou (43 m²) a východom na terasu (12 m²). Na poschodí sú 3 priestranné izby, kúpeľňa s vaňou, umývadlo a WC.

BYT JE SKOLAUDOVANÝ A DOKONČENÝ V ŠTANDARDE A TEDA K DISPOZÍCII K NASŤAHOVANIU IHNEĎ !

Lokalita: Vzdialenosť RD sa nachádza 17 km od Bratislavy v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce Hviezdoslavov. V blízkej dostupnosti na vlak Regio-Jet (cca 500m) a plánovanú rýchlostnú cestu R7. Mesto Šamorín je vzdialené len 5 km a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál X-Bionic Sphere.

Typ: Predaj

Druh: 4 izbový byt

Okres: Dunajská Streda

Obec: Hviezdoslavov

Adresa: Rozmarínová1

Mesačné náklady za energie: 100

Rok výstavby: 2018

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo: Osobné

Počet jednotiek v objekte: 4

Počet nadzemných podlaží: 2

Počet izieb / miestností: 4

Počet WC: 2

Úžitková plocha: 109.77 m²

Zastavaná plocha: 130.00 m²

Plocha pozemku: 250 m²

Terasa: 12 m²

Vonk. park. miesto: 1

Orientácia: Juhovýchodná Juhozápadná

PÔDORYS



