

PREDANÝ - Nadčasový rodinný dom

SLNEČNÁ 20, PEZINOK

RODINNÝ DOM
DRUH

141.34 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

439 500 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



Rodinný dom je REZERVOVANÝ.

THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 4-izbový dvojposchodový rodinný dom v obci Viničné. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce v zabývanej lokalite a zaručuje príjemné a tiché miesto pre život. Architektúra tejto nehnuteľnosti je riešená jednoduchými líniami a ponúka funkčné a zároveň krásne bývanie, ktoré ocenia prevažne ľudia s citom pre moderný dizajn.

Architektúra tohto 4 izbového dvojpodlažného rodinného domu je naozaj nadčasová a v reálnom priestore dominuje medzi okolitými stavbami. Dispozičné riešenie je veľmi rozumne a funkčne navrhnuté, a aj vďaka veľkoformátovému preskleniu je priestor v interiéri vzdušný a súčasne ponúka dostatok úložného priestoru. Spodná časť s veľkorysou rozlohou 102,44 m² zaujme jednoduchosťou a rovnými líniami. Nachádza sa tu vstupná chodba so vstupom do šatníka, technická miestnosť, samostatné WC, priestranná chodba so schodiskom, rodičovská spálňa, ktorá má svoju vlastnú kúpeľňu s WC a osobitný šatník. Srdcom domu je kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou s rozsiahlym výhľadom na záhradu. Jedinečný moderný dizajn dotvára druhé podlažie s rozlohou 38,90 m², ktoré pôsobí nenápadne, no poskytuje dostatočný priestor pre svojich obyvateľov v podobe dvoch izieb a spoločnej kúpeľne.

Celková užitková plocha rodinného domu je spolu 141,34 m² na pozemku s výmerou 538 m².

Vybavenie v rodinnom dome:

- Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom zn. PONZIO s vysokými požiadavkami na tepelnoizolačné vlastnosti
- Zateplenie celého domu 200 mm polystyrénom
- Predpríprava pre exteriérové hliníkové žalúzie dizajnovane zapustené v zateplení domu
- Predpríprava na alarm, videovrátnik a bezpečnostné kamery s možnosťou dokončenia podľa preferencií klienta za príplatok
- Predpríprava na centrálnu rekuperáciu
- Oplotenie z troch strán
- Predpríprava pre fotovoltiku na streche
- Predpríprava pre nabíjajúcu stanicu elektromobilu

Typ: Predaj

Druh: Rodinný dom

Okres: Pezinok

Obec: Viničné

Adresa: Slnčná 20

Rok výstavby: 2023

Stav nehnuteľnosti: Vo výstavbe

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo:

Počet jednotiek v objekte: 1

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 4

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 2

Počet WC: 3

Počet šatníkov: 2

Úžitková plocha: 141.34 m²

Zastavaná plocha: 154.21 m²

Plocha pozemku: 538 m²

Šírka pozemku: 15 m

Dĺžka pozemku: 36.1 m

Orientácia: Juhozápadná

PŌDORYS



