

NADČASOVÝ 4 izbový rodinný dom

JASTRABIA 1, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

142.75 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

320 000 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

[+421 902 888 111](tel:+421902888111)
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj nadčasový projekt 4 izbového poschodového rodinného domu. Architektúra tejto nehnuteľnosti je riešená jednoduchými líniami a ponúka funkčné a vkusné bývanie, ktoré ocenia prevažne ľudia s citom pre moderný dizajn.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza vo výstavbe štyroch rovnakých projektov vedľa seba, čím si zachová svoju jedinečnosť a zároveň tak dômyselne rieši súkromie svojich obyvateľov. Lokalita Monarská Alej 2 Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda, v ktorej sa projekt realizuje, ponúka pokojné a bezpečné prostredie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Vďaka prebiehajúcej realizácii rýchlostnej cesty Projektu D4/R7, ktorej spustenie je plánované už tento rok, bude aj táto lokalita odľahčená od individuálnej automobilovej dopravy, vďaka čomu sa ešte skráti časová vzdialenosť smerom z a do Bratislavy.

PRÍZEMIE

Dispozičné riešenie tejto nehnuteľnosti je navrhnuté veľmi rozumne a funkčne, vďaka čomu je celý priestor vzdušný, s dostatkom úložného priestoru. Prízemie ponúka 104m² úžitkovej plochy a nachádza sa tu vstupná chodba so vstupom do šatníka, technická miestnosť, samostatné WC, priestranná chodba so schodiskom, rodičovská spálňa, ktorá má svoju vlastnú kúpeľňu s WC a osobitný šatník. Srdcom domu je priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou a vďaka veľkoplošnému preskleniu kvalitnými hliníkovými oknami je celý priestor krásne presvetlený a ponúka výhľad na celú záhradu.

POSCHODIE

Na poschodí s úžitkovou plochou 39,26 m² sa nachádzajú dve priestranné izby a samostatná kúpeľňa.

Cena tejto jedinečnej ponuky rodinného domu je 320.000€.

EXTERIÉR

V cene sú zahrnuté exteriérové úpravy ako je špeciálny exteriérový drevený obklad stien, zateplenie domu 20 cm polystyrénom, oplatenie z troch strán, upravené spevnené plochy vrátane dvoch parkovacích miest pred domom, predpríprava na alarm a bezpečnostné kamery, predpríprava na exteriérové žalúzie zabudovaná v zateplení a predpríprava na klimatizáciu.

INTERIÉR

Čo sa týka interiéru, v jeho prevedení je zahrnuté podlahové kúrenie v celom dome v každej miestnosti s dotýkovým termostatom pre reguláciu každej izby samostatne. V cene nehnuteľnosti je zahrnutá predpríprava k rekuperačnému systému v celom dome, ktorý zabezpečuje kontrolované vetranie nehnuteľnosti so spätným získavaním tepla, čo prináša mnoho výhod, ktoré zvyšujú komfort a pohodlie bývania a znižujú náklady na užívanie domu.

Do interiéru má klient za príplatok možnosť výberu zo 16 farebných prevedení parkiet spolu s obvodovými lištami k farbe podlahy a s použitím vysokokvalitnej podložky Quick Step. Tiež 16 farieb interiérových dverí s možnosťou výberu farebného prevedenia kľučiek, moderný obklad zo Španielska v 9 farbách, batérie a sanitu značky Hansgrohe, Ideal Standard a iných prvotriednych dodávateľov. Celý výber štandardu si klient vyberá individuálne podľa svojich predstáv a všetko na jednom mieste.

Tento projekt je z dielne stavebnej spoločnosti [THE CONCEPT HOME](#) a je ideálnym riešením zdravého, ekologického a ekonomického bývania spojeného s estetickým a vysoko kvalitným prevedením. Výstavba je plánovaná na 12/2020 a ukončenie 6/2021.

Typ: Predaj

Druh: Rodinný dom

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Jastrabia1

Rok výstavby: 2020

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo: Osobné

Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 4

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 2

Počet WC: 3

Počet šatníkov: 2

Úžitková plocha: 142.75 m²

Zastavaná plocha: 145.00 m²

Plocha pozemku: 472 m²

Vonk. park. miesto: 2

Orientácia: Južná

PÓDORYS



