

Jedinečný dvojpodlažný rodinný dom s nadštandardným zariadením

FIALKOVÁ 7, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

240.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA

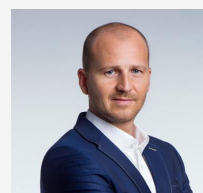


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

[+421 902 888 111](tel:+421902888111)
michal.drobny@theconcept.sk



Naša realitná kancelária THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný dom v nadštandardnom prevedení, čo z neho robí jedinečnú ponuku, ktorých je momentálne na realitnom trhu veľmi obmedzene. Projekt domu je navrhnutý špičkovým architektom tak, aby bol výnimočný zvonku aj zvnútra a zariadený šikovným interiérovým dizajnérom, aby bol funkčný a lahodil oku svojim obyvateľom v každom okamihu dňa a na každom štvorcovom metri.

EXTERIÉR

Tento dizajnový dom sa nachádza v tichej lokalite na okraji mesta Senec. Celý pozemok je oplotený. Vpredu sa nachádza dvojité brána a malá brána na vstup na pozemok a zvlášť bránka s miestom pre odpad. Z prednej časti domu je vjazd do vstavanej dvojgaráže s automatickou bránou na diaľkové ovládanie. Pred garážou je zámková dlažba s dostatkom miesta pre 4 autá. Celý pozemok prešiel profesionálnou záhradnou úpravou. O trávnikový koberec a tuje sa postará automatický závlahový systém, aby si obyvatelia mohli zatiaľ oddýchnuť v zabudovanej vírivke zn. Wellis s kapacitou 5 osôb, ktorá je vkusne vsadená do WPC doskou obloženaj terasy s výmerou 65m².

VYBAVENIE

Krása a estetika ide v tomto prípade ruka v ruke s vysokou kvalitou, aby splnila požiadavky aj najnáročnejšieho klienta. Dom je vybavený kamerovým systémom so 4 kamerami a možnosťou sledovania cez mobil. Samozrejmosťou sú kvalitné hliníkové okná a dvere v antracitovej farbe spolu s exteriérovými žalúziami na motorické ovládanie. Celý exteriér je vybavený dizajnovým osvetlením, ktoré podčiarkuje nadčasový dizajn tejto modernej architektúry. Fasáda domu je vo farebnej kombinácii sivej s bielou v príjemnom kontraste s dizajnovým obložením zn. FUNDERMAX. Všetky prípojky plynu, vody, električky a kanalizácie sú plne funkčné.

INTERIÉR

Tento krásny rodinný dom spĺňa aj tie najväčšie očakávania. V celom dome je teplovodné podlahové kúrenie a plynový kotol zn. Quantum. Teplota v dome sa dá ovládať samostatným termostatom v každej miestnosti osobitne. Pre viac tepla a príjemnú atmosféru v chladnom období je dom vybavený aj krbom. Nezabudlo sa ani na teplé obdobie a preto je každá miestnosť vybavená klimatizačnou jednotkou zn. SAMSUNG. V celom dome sú parkety, v kúpeľniach sú moderné obklady. Pre komfort pri udržiavaní čistoty celého priestranstva, disponuje tento dom centrálnou jednotkou na vysávač.

PRÍZEMIE

Vo vstupnej časti, ako aj v celom dome, sa nachádza nábytok na mieru. V garáži je centrálna jednotka na vysávač a elektrická rozvodná skrinka. Technická miestnosť je vybavená práčkou a sušičkou zn. GORENJE a v tejto miestnosti je aj plynový kotol a napojenie na kamerový systém a bezpečnostný systém domu. Taktiež je tu predpríprava na inštaláciu fotovoltalického zariadenia. Na prízemí sa nachádza priestraná kúpeľňa vkusne zariadená kúpeľňovým nábytkom, s WC, bidetom, dvojším umývadlom a sprchovým kútom so sklenenou stenou. Hostovská izba je tiež kompletne zariadená a pripravená kedykoľvek aj pre nečakané návštevy. Srdcom celého domu je kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou. Vďaka dlhoročným skúsenostiam a vybranému vkusu interiérového dizajnéra je tu vytvorený nádherný priestor s príjemnou kombináciou elegancie a pohodlia domova.

POSCHODIE

Na poschodie vedú elegantné schody v rovnakej farbe parkiet, skleneným zábradlím a sú vybavené nočným osvetlením so senzorom pohybu pre väčší komfort svojich obyvateľov. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne. Každá disponuje dostatkom úložného priestoru v podobe nábytku a priestraných šatníkov. Ku každej izbe prislúcha kúpeľňa s WC, sprchovým kútom, sklenenou zástenou, batériami zn. Hansgrohe a umývadlom. Kúpeľňa v hlavnej spálni je navyše vybavená aj vkusnou vaňou. Z každej izby sa dá vyjsť na priestranú terasu s rozlohou 65m², ktorá je pokrytá umelým trávnikom a tiež obložená WPC doskou.

Tento jedinečný rodinný dom je dokončený, skolaudovaný a kompletne zariadená a pripravený pre nového majiteľa k nasťahovaniu IHNEĎ.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Senec
Obec: Senec
Adresa: Fialková 7
Mesačné náklady za energiu: 100
Rok výstavby: 2019
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: B
Vlastníctvo: Firemné
Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 5
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 4
Počet WC: 4
Počet špájz: 1
Počet kumbálov: 1
Počet šatníkov: 3
Úžitková plocha: 240.00 m²

Plocha pozemku: 604 m²
Terasa: 65 m²
Garáž: 32,7 m²
Vonk. park. miesto: 4
Garážové státie: 2
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhozápadná

PÔDORYS

