

Klimatizovaný 3 izbový byt v tichej lokalite s terasou, balkónom a parkovaním.

KONOPNÁ 1, SENEC

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

85.54 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj nádherný klimatizovaný 3 izbový byt s terasou, balkónom, pivnicou a možnosťou dokúpenia si 1x parkovacieho + 1x garážového státia.

Nehnuteľnosť sa nachádza v projekte TRIANGEL, lokalita Chorvátsky Grob - Čierna voda, Konopná ul.

Lokalita má veľmi dobrú dopravnú dostupnosť do Bratislavy - pred Obchodné centrum Zlaté piesky to je presne 7 km. Vďaka realizácii rýchlostnej cesty Projektu D4/R7, bude aj táto lokalita odľahčená od individuálnej automobilovej dopravy.

Byt je na 2 z 4 poschodí (s výťahom), hlavná orientácia bytu je Juhovýchod.

Výmera:

- obytnej časti bytu 85,54m².
- balkóna 2,6m².
- terasy (orientácia Juh) 12,8m².
- pivnice 3m².
- kotolne/komory 1,2m².
- parkovacieho státia pred BD 12m² (s možnosťou dokúpenia k bytu).
- garážového státia nachádzajúceho sa pod BD 12m² (s možnosťou dokúpenia k bytu).

Dispozícia:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený (vid'. foto. pôdorys).

Zariadenie:

Bezpečnostné dvere zn. ADLO, kvalitné drevené eurookná (2 sklo), klimatizácia zn. DAIKIN (r.v. 2019 - v záruke), kuchyňa so vstavanými spotrebičmi zn. ELECTROLUX: uhlíkový digestor, umývačka riadu, el. rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska zn. IKEA, vstavaná skriňa (spálňa), vstavaná skriňa (chodba), kompletná šatníková stena (chodba).

Siete:

TV + internet (optika) je od spoločnosti T - com.

Kúrenie:

Zabezpečuje vlastný plynový kotol so 100L zásobníkom zn. Viessmann nachádzajúci sa v komore/kotolni hneď vedľa bytu (v pôdoryse C2.10). V byte sú radiátory a centrálny digitálny termostat.

Bytový dom:

Konštrukcia domu je kombinácia železobetónového skeletu a pálenej tehly + zateplenie, kolaudovaný bol v roku 2010, má bezpečnostný kamerový systém, el. vrátnika, výťah, spadá do energetickej triedy B.

Parkovanie:

K bytu je možnosť dokúpenia 1x vonkajšieho parkovacieho státia v cene +5.000,- euro a tiež garážového státia nachádzajúceho sa priamo pod BD v cene +11.000,- euro.

Náklady:

Náklady na bývanie sú 125€/mes. + elektriika.

Dôležité:

Nasťahovanie je možné 4/2021!

Cena bytu vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do OV je 164.900,- euro. DOHODA MOŽNÁ.

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Konopná1

Mesačné náklady za energie: 125

Rok výstavby: 2010

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: B

Vlastníctvo: Osobné

Počet nadzemných podlaží: 4

Podlažie: 2

Počet izieb / miestností: 3

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 1

Počet kumbálov: 1

Výťah: Áno

Úžitková plocha: 85.54 m²

Balkón: 2.6 m²

Terasa: 12.8 m²

Pivnica: 3 m²

Garáž: 12 m²

Vonk. park. miesto: 1

Garážové státie: 1

Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS



