

ZABEHNUTÁ REŠTAURÁCIA (PUB), ZAČIATOK PETRŽALKY – MACHAROVA UL.

MACHAROVA 8, BRATISLAVA

OBCHODNÉ PRIESTORY
DRUH

297.00 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

539 000 €
CENA

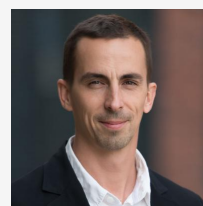


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

JURAJ LUKAČOVIČ

+421 910 444 888
juraj.lukacovic@theconcept.sk



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka EXKLUZÍVNE na predaj samostatne stojacu budovu so strategickou polohou na začiatku Petržalky – Macharova ul. v súčasnosti využívanú ako podnik (PUB).

Stavba pozostáva z dvoch častí:

- vnútornej (murovanej) cca 190m².
- drevenej prístavby (terasy) s výmerou cca 107m² - zámková dlažba.

Výmera pozemku: 297m², zastavanosť 100%.

Inžinierske siete: električka, voda, plyn, verejná kanalizácia.

Stavba:

- kolaudácia: r.2003
- materiál: tehla + drevo
- strecha: plechová
- okná a dvere: plastové

Dispozícia:

1. Miestnosť (s 80+ miestami na sedenie)
2. kuchyňa
3. sklad
4. sklad
5. (2 x toaleta)
6. technická miestnosť
7. uzavretá terasa (s 40+ miestami na sedenie)

Zariadenie:

- internetové pripojenie
- satelit + TV
- kamerový systém + alarm
- nová kvalitná vzduchotechnika
- kompletne zariadená + plne funkčná nerezová kuchyňa.
- bar s výčapom
- krbové kachle na drevo
- stoly + stoličky

Kúrenie: zemný plyn (radiátory), krb na drevo.

Parkovanie: verejné (bezproblémové).

Lokalita/okolie do 5 min pešo:

- začiatok Petržalky
- rýchle napojenie na obchvat
- Digital park
- Aupark
- Staré mesto

Dôležité:

- možná zmena vnútornej dispozície (nenosné priečky).
- možná zmena spôsobu využitia/nadstavby.
- nehnuteľnosť nieje zaťažená HÚ
- nehnuteľnosť je kúpou voľná!

Cena: 539.000,- Euro je konečná vrátane kompletného právneho servisu.

Typ: Predaj

Druh: Obchodné priestory

Okres: Bratislava

Obec: Bratislava V - Petržalka

Adresa: Macharova8

Rok výstavby: 2003

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Vlastníctvo: Firemné

Podlažie: 1

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 2

Počet WC: 2

Počet špájz: 1

Prízemie: Áno

Kapacita: 120

Úžitková plocha: 297.00 m²

Zastavaná plocha: 297.00 m²

Plocha pozemku: 297 m²

Terasa: 107 m²

Verejné parkovanie: 25

Šírka pozemku: 16.5 m

Dĺžka pozemku: 18 m

Terén pozemku: Rovinatý

Umiestnenie: Intravilán

