



THE CONCEPT
REAL ESTATE

PREDANÝ - Dizajnový rodinný dom s dvojgarážou

JAZDECKÁ 3/A, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

207.7 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

[+421 902 888 111](tel:+421902888111)
michal.drobny@theconcept.sk



PREDANÝ - THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom v jedinečnej lokalite 5 ELEMENT RESIDENCE v obci Chorvátsky Grob. Bývanie v tejto novobudovanej lokalite v slepej ulici ponúka súkromie a nadčasový dizajn v dokonalej harmónii s okolitým prostredím. V tejto samostatnej lokalite sa bude nachádzať 9 rodinných domov, každý s jedinečným dispozičným riešením a prevedením. Aj keď každý z nich bude unikátny, budú spoločne zdieľať nadčasovú architektúru a otvorené predzáhradky s jednotnou záhradnou úpravou, aby bývanie v projekte 5 ELEMENT RESIDENCE ponúkalo dokonalý zážitok v celej svojej kráse.

Ponúkaný rodinný dom spĺňa najvyššie požiadavky na prevedenie, kvalitu a funkčnosť. Moderný dizajn, vysoký štandard použitých materiálov a najmodernejšie technológie poskytnú svojim obyvateľom prémiové bývanie na pozemku s rozlohou 1 014 m². Dispozičné riešenie je veľmi rozumne a funkčne navrhnuté do tvaru U, a spolu s dômyselne navrhnutým presklením je celý priestor plný svetla a krásne tak prepája interiér s exteriérom. Rodinný dom ponúka svojim obyvateľom úplné súkromie a tiež veľkorysý priestor pre bývanie s rozlohou 207,70 m² vrátane dvojgaráže. Dispozícia domu umožňuje vchod z dvojgaráže priamo do vstupnej chodby so vstupným šatníkom a samostatným WC. Následne sa vchádza do najkrajšej časti domu, kde sú vysoké stropy do výšky 3 metrov a priestranná kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s nádherným výhľadom na záhradu cez veľkoformátové presklenie. Zadná časť domu disponuje technickou miestnosťou, nachádza sa tu tiež priestrnná kúpeľňa s vaňou. V tejto časti pomyseľne vchádzame do nočnej zóny. Tu sa nachádzajú dve detské izby a samostatné rodičovské krídlo, s priechodným šatníkom, kúpeľňou a priestrannou spálňou. Jedinečnú architektúru tejto nehnuteľnosti dotvára dizajnová fasáda pri ktorej bola použitá kombinácia betónu, veľkoformátového obloženia predného plotu, ktoré prechádza až do garážovej brány a pohľad zo strany záhrady dotvára vysoké presklenie strednej časti domu. Pred vjazdom do dvojgaráže sú dve parkovacie miesta a chodník s prestrešením nad vchodom napojený na dom. Celková úžitková plocha rodinného domu je 207,7 m² na pozemku s výmerou 1 014 m².

Technológie použité v rodinnom dome:

Teplné čerpadlo značky PANASONIC, ktoré zabezpečuje ohrev teplej vody, podlahové kúrenie v celom dome a tiež podlahové chladenie za minimálne náklady.

Centrálna rekuperácia, ktorá zabezpečí zdravé, príjemné a nadštandardné bývanie. Vďaka riadenému vetraniu pomocou rekuperácie je do domu privádzaný čerstvý vzduch 365 dní v roku, a zároveň je udržiavaná ideálna vlhkosť v dome, znižuje sa prašnosť a hluk z okolia.

Predpríprava pre **fotovoltaické panely na strechu a wallbox - pre nabíjanie elektromobilov.**

Vybavenie rodinného domu:

- Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom zn. PONZIO s vysokými požiadavkami na tepelnoizolačné vlastnosti
- Zateplenie celého domu 200 mm polystyrénom
- Predpríprava pre exteriérové hliníkové žalúzie dizajnovo zapustené v zateplení domu
- Predpríprava na alarm, videovrátnik a bezpečnostné kamery s možnosťou dokončenia podľa preferencií klienta za príplatok
- Oplotenie

Projekt 5 ELEMENT RESIDENCE bol projektovaný presne pre lokalitu v obci Chorvátsky Grob renomovanými architektmi zo spoločnosti [Archstyl](#). Svoj rukopis zanechali ako na dômyselných dispozičných riešeniach projektov osobitne, tak aj na decentnom zjednotení celej ulice s rodinnými domami pre dostatočné súkromie a zároveň vysokú estetickú hodnotu.

Ponuku všetkých projektov v zóne 5 ELEMENT RESIDENCE si môžete pozrieť [TU](#).

Typ: Predaj	Počet izieb / miestností: 4	Plocha pozemku: 1014 m²
Druh: Rodinný dom	Počet kúpeľní: 2	Terasa: 30 m²
Okres: Senec	Počet WC: 3	Garáž: 38.75 m²
Obec: Chorvátsky Grob	Počet špájz: 1	Vonk. park. miesto: 3
Adresa: Jazdecká3/A	Počet šatníkov: 2	Garážové státie: 2
Rok výstavby: 2023	Úžitková plocha: 207.7 m²	Šírka pozemku: 30 m
Stav nehnuteľnosti: Developerský projekt	Zastavaná plocha: 251.12 m²	Dĺžka pozemku: 34 m
Energetický certifikát: A0		Terén pozemku: Rovinatý
Vlastníctvo:		Orientácia: Juhozápadná Južná

PÔDORYS

