

Dizajnový dvojdom Monarská alej II.

JASTRABIA 1, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

137.42 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA

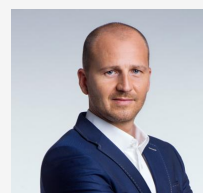


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový priestranný dvojpodlažný rodinný dom v kvalitnom a funkčnom prevedení s centrálnou rekuperáciou. Rodinný dom je súčasťou projektu dvojdomu, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite Monarská Alej 2 v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda.

Dom má úžitkovú plochu 137,42 m², pozemok má rozlohu 355 m² a dve parkovacie miesta.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza vo výstavbe štyroch rovnakých projektov vedľa seba, čím si zachová svoju jedinečnosť a zároveň tak dômyselne rieši súkromie svojich obyvateľov. Lokalita Monarská Alej 2 Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda, v ktorej sa projekt realizuje, ponúka pokojné a bezpečné prostredie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Vďaka prebiehajúcej realizácii rýchlostnej cesty Projektu D4/R7, ktorej spustenie je plánované už tento rok, bude aj táto lokalita odľahčená od individuálnej automobilovej dopravy, vďaka čomu sa ešte skráti časová vzdialenosť smerom z a do Bratislavy. V blízkosti lokality sa nachádza Tesco Expres a obchodné centrum MONAR s rôznymi prevádzkami ako sú kvalitné potraviny od lokálnych farmárov, DM drogeria, lekáreň, zubár, fitness centrum, papiernictvo, reštaurácie, materská škola, tanečná škola, kaviarne a iné.

PRÍZEMIE

Dispozičné riešenie domu je navrhnuté veľmi rozumne a funkčne, vďaka čomu je celý priestor naplno využitý. Prízemie ponúka 67,25 m² úžitkovej plochy a nachádza sa tu vstupná chodba, technická miestnosť, samostatné WC, schodisko. Zvyšný priestor tvorí moderne a funkčne riešená obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou a vďaka veľkoplošnému preskleniu je celý priestor krásne presvetlený a ponúka jedinečný výhľad na záhradu v celej svojej kráse.

POSCHODIE

Na poschodí s úžitkovou plochou 70,17 m² sa nachádzajú dve samostatné izby a k nim prislúchajúca kúpeľňa na chodbe a priestranná spálňa s vlastným šatníkom a taktiež vlastnou kúpeľňou.

INTERIÉR

Čo sa týka interiéru, v jeho prevedení je zahrnutá kvalitná centrálna rekuperácia s rozvodmi do celého domu - aj na poschodie, predpríprava na klimatizáciu a podlahové kúrenie v celom dome v každej miestnosti s dotykovým termostatom pre reguláciu každej izby samostatne. Dom sa predáva v prevedení holodom. V prípade záujmu o štandardné prevedenie za príplatok, má klient možnosť výberu z 10 farebných prevedení parkiet spolu s obvodovými lištami k farbe podlahy a s použitím vysokokvalitnej podložky Quick Step. Na výber má klient tiež 16 farieb interiérových dverí s možnosťou výberu farebného prevedenia kľučiek, moderný obklad zo Španielska v 9 farbách, batérie a sanitu značky Hansgrohe, Ideal Standard a iných prvotriednych dodávateľov. Celý výber štandardu je možné vidieť na jednom mieste v našom showroome, kde si klient v pohodlí moderných priestorov môže podľa vlastného vkusu vybrať farebné kombinácie a dotvoriť si tak svoje budúce bývanie do posledného detailu.

EXTERIÉR

V cene sú zahrnuté exteriérové úpravy ako je špeciálny exteriérový drevený obklad, zateplenie domu 20 cm polystyrénom, s oplatením pozemku z troch strán, upravené spevnené plochy vrátane dvoch parkovacích miest pred domom, predpríprava na alarm a predpríprava na exteriérové žalúzie zabudovaná v zateplení.

Dom je pripojený k inžinierskym sieťam, kanalizácia, mestská voda, elektrina. Mesačné náklady na bývanie sú predpokladané vo výške 100 €.

Cena rodinného domu v projekte dvojdomu je 259.500€.

Tento projekt je ideálnym riešením zdravého, ekologického a ekonomického bývania spojeného s estetickým, kvalitným a funkčným prevedením. Projekt je aktuálne vo výstavbe a ukončenie do štádia holodomu je naplánované na koniec septembra 2021.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie THE CONCEPT REAL ESTATE. Fotografie spolu s vizualizáciami majú informačný charakter a môžu sa líšiť od skutočného prevedenia.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Adresa: Jastrabia1
Mesačné náklady za energie: 100
Rok výstavby: 2021
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné
Počet jednotiek v objekte: 2
Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 3
Počet šatníkov: 1
Úžitková plocha: 137.42 m²
Zastavaná plocha: 85.00 m²

Plocha pozemku: 355 m²
Terasa: 16.5 m²
Vonk. park. miesto: 2

PÔDORYS

