

VÝNIMOČNÝ SMART 3-IZBOVÝ BYT SO ZÁHRADOU

NA PASIENKU 140, SENEČ

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

75 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

305 000 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

ZUZANA KRPELANOVÁ

[+421 902 449 999](tel:+421902449999)
zuzana.krpelanova@theconcept.sk



Realitná spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka na predaj nadštandardný, kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý spája vkusný dizajn, najmodernejšie technológie a príjemný životný štýl. Je to ideálne miesto pre každého, kto hľadá dokonale vybavený domov bez ďalších investícií, maximálne súkromie a vlastný priestor na relax či spoločné rodinné chvíle.

Byt sa nachádza na prízemí intímneho komorného objektu s iba tromi bytovými jednotkami, čo zabezpečuje pokojné a bezpečné bývanie.

ZÁHRADA & EXTERIÉR

Bývanie sa tu zďaleka nekončí vo vnútri - z každej obytnej miestnosti je priamy výstup na záhradu s rozlohou 122 m².

Priestranná terasa (35 m²): Vydĺždená terasa so záhradným nábytkom a hliníkovou pergolou vybavenou elektrickou roletou (napojenou na smart systém).

Bazén so solárnym ohrevom: Nadzemný bazén na pevnom podklade so solárnym ohrevom pre predĺženú kúpaciu sezónu + solárna sprcha.

Automatická závlahová sieť: Trávník aj výsadba (ovocné stromy a kríky) majú automatickú závlahu. K dispozícii je aj exteriérové záhradné umývadlo.

Bohatý úložný priestor: Štýlový drevený domček (6 m²) s elektrinou (ideálny ako dielňa, sklad či hobby priestor). Samostatná externá miestnosť na záhradné náradie.

INTERIÉR A DISPOZÍCIA

Interiér je mimoriadne svetlý, vzdušný a predáva sa kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru a špičkovou technikou:

Obývacia izba: Dominantou je kamenný obklad, štýlový vstavaný elektrický krb (vytvára atmosféru a zároveň vykuruje), prémiová elektricky rozťahovateľná sedačka a 2 televízory.

Kuchyňa s jedálňou: Linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi a veľkou dominantnou francúzskou dvojkridlovou chladničkou.

Spálňa: Stena s dreveným obkladom, integrovaným dizajnovým osvetlením a zabudovaným projektorom pre dokonalý filmový zážitok.

Kúpeľňa & WC: Moderná kúpeľňa

Praktická výbava: Priestranné skrine na mieru, samostatná práčka a sušička (značky Bosch).

SMART DOMÁCNOSŤ & TECHNOLÓGIE

Ecosystem HEVOLTA: Kompletne riadenie bytu cez aplikáciu v mobile alebo sklenené dotykové ovládače (kúrenie, tieniaca technika, pergola).

Kúrenie na mieru: Podlahové vykurovanie s nezávislou reguláciou teploty pre každú miestnosť zvlášť.

Klimatizácia: 2x interiérová klimatizačná jednotka.

Tienenie & Siete: Elektrické žalúzie na všetkých oknách + sieťky proti hmyzu.

Bezpečnosť: Kamerový systém s nonstop (24/7) online prenosom do mobilu (pozemok aj parkovacie miesta pod neustálym dohľadom).

PARKOVANIE A LOKALITA

Parkovanie: 2x vyhradené parkovacie miesto vo výlučnom vlastníctve v cene nehnuteľnosti.

Lokalita: Chorvátsky Grob ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza zastávka mestskej dopravy, základná a materská škola, obchody a kompletne služby.

V THE CONCEPT REAL ESTATE hľadáme nového majiteľa, ktorý ocení vysokú úroveň komfortu, súkromia a moderných technológií, ktoré tento priestor ponúka.

Ak Vás táto ponuka zaujala, veľmi radi Vám byt ukážeme osobne na obhliadke. Neváhajte nás kontaktovať!

Typ: Predaj

Druh: 3 izbový byt

Okres: Senec

Obec: Chorvátsky Grob

Adresa: Na pasienku140

Mesačné náklady za energiu: 240

Rok výstavby: 2021

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: A

Vlastníctvo:

Počet jednotiek v objekte: 3

Počet nadzemných podlaží: 2

Podlažie: 1

Počet izieb / miestností: 3

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 2

Počet kumbálov: 1

Prízemie: Áno

Úžitková plocha: 75 m²

Plocha pozemku: 122 m²

Terasa: 35 m²

Vonk. park. miesto: 2

Terén pozemku: Rovinatý

Orientácia: Juhovýchodná



