

# Prémiový projekt pre výstavbu 9 rodinných domov

JAZDECKÁ 1/A, SENEC

**POZEMOK PRE ROD.  
DOMY**  
DRUH

**1637.58 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**2 000 000 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

[+421 902 888 111](tel:+421902888111)  
[michal.drobny@theconcept.sk](mailto:michal.drobny@theconcept.sk)



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletný projekt pre výstavbu 9 rodinných domov s právoplatným stavebným povolením v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda. Celý projekt bol navrhnutý do posledného detailu renomovanými architektmi z **Archstyl**. Zadaním a cieľom bolo vytvoriť unikátny projekt, ktorý by vniesol na trh s nehnuteľnosťami nový rozmer bývania. Aj vďaka tomu sú navrhnuté projekty nadčasové, moderné a líšia sa v každom ohľade od šedého priemeru v iných lokalitách. Na pozemku sú vybudované inžinierske siete ( voda, električka, kanalizácia, dažďová kanalizácia a optika ), celý projekt je oplatený, je vybudované verejné osvetlenie, tiež asfaltová komunikácia a chodníky pre peších. Taktiež sú osadené elektrické skrinky a vodomerné šachty. Terén pre výstavbu je upravený a všetko je pripravené pre okamžitú realizáciu projektov. Celá lokalita je situovaná v slepej ulici, vďaka čomu je zabezpečené súkromie a bezpečnosť budúcich obyvateľov. K projektu je vytvorená web stránka [www.5elementresidence.sk](http://www.5elementresidence.sk), vizualizácie a tiež virtuálna prehliadka.

Projekt disponuje veľkorysou rozlohou a je rozdelený na nasledovné stavebné pozemky:

RD 01/A - 560 m<sup>2</sup> pozemok + 177,44 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 01/B - 559 m<sup>2</sup> pozemok + 172,20 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 02 - 1015 m<sup>2</sup> pozemok + 207,65 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 03 - 1014 m<sup>2</sup> pozemok + 207,70 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 04 - 1011 m<sup>2</sup> pozemok + 203,29 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 05/A - 516 m<sup>2</sup> pozemok + 167,32 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 05/B - 516 m<sup>2</sup> pozemok + 162,67 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinných domov  
RD 06/A - 528 m<sup>2</sup> pozemok + 177,51 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu  
RD 06/B - 528 m<sup>2</sup> pozemok + 161,80 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinného domu

**SPOLU : 6 247 m<sup>2</sup> pozemok + 1 637,58 m<sup>2</sup> úžitková plocha rodinných domov**

Obec Chorvátsky Grob - Čierna Voda má výbornú dostupnosť do Bratislavy ( do priameho centra BA je to 17 km / 20 min. autom ), na diaľnicu D1 ( 6 km / 8 min. autom ), na diaľnicu D4 ( 2,5 km / 5 min. autom ), na letisko Bratislava ( 10 km / 14 min. autom ), na letisko Schwechat ( 79 km / 48 min. ) a do lesa ( 689 m / 10 min. chôdzou ).

**Typ:** Predaj  
**Druh:** Pozemok pre rod. domy  
**Okres:** Senec  
**Obec:** Chorvátsky Grob  
**Adresa:** Jazdecká 1/A  
**Cena dohodou:** Možná  
**Vlastníctvo:**

**Úžitková plocha:** 1637.58 m<sup>2</sup>  
**Zastavaná plocha:** 1529.48 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 6247 m<sup>2</sup>  
**Terén pozemku:** Rovinatý  
**Umístnenie:** Intravilán

