



THE CONCEPT  
REAL ESTATE

# Pozemok v Rači s jedinečným projektom a stavebným povolením

STUPAVSKÁ 49, BRATISLAVA

**POZEMOK PRE ROD.  
DOMY**  
DRUH

**0 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**279 900 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

+421 902 888 111  
[michal.drobny@theconcept.sk](mailto:michal.drobny@theconcept.sk)



**THE CONCEPT REAL ESTATE** Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok, ktorý sa predáva vrátane nového projektu, s právoplatným stavebným povolením na moderný priestraný rodinný dom s premyslenou dispozíciou, ktorá naplno využije výhody pozemku, jeho terén a malebné okolie.

Tento atraktívny pozemok s výmerou 518 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichej lokalite nad Račou v blízkosti prírody a zároveň na skok do mesta. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) a je pripravený na výstavbu Vášho vysnívaného domu.

### LOKALITA:

Mestská časť Rača je ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní doslova v obklopení viníc a prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou pár minút chôdze. Výborné spojenie MHD, školy, obchody, zdravotnícke služby a reštaurácie na dosah robia túto lokalitu mimoriadne príťažlivú pre každodenný život pre Vás a Vašu rodinu.

### Typ: Predaj

**Druh:** Pozemok pre rod. domy

**Okres:** Bratislava

**Obec:** Bratislava III - Rača

**Adresa:** Stupavská49

**Rok výstavby:** 2025

**Stav nehnuteľnosti:** Novostavba

**Energetický certifikát:** A0

**Vlastníctvo:**

**Plocha pozemku:** 518 m<sup>2</sup>

**Šírka pozemku:** 11,5 m

**Dĺžka pozemku:** 45 m

**Terén pozemku:** Terasovitý

**Umiestnenie:** Intravilán

**Orientácia:** Juhozápadná

# PÔDORYS



