

# Nadštandardný rodinný dom

JAZDECKÁ 1/B, SENEČ

**RODINNÝ DOM**  
DRUH

**172.2 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**545 000 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

[+421 902 888 111](tel:+421902888111)  
[michal.drobny@theconcept.sk](mailto:michal.drobny@theconcept.sk)



**THE CONCEPT REAL ESTATE** Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom v jedinečnej lokalite 5 ELEMENT RESIDENCE v obci Chorvátsky Grob. Bývanie v tejto novobudovanej lokalite v slepej ulici ponúka súkromie a nadčasový dizajn v dokonalej harmónii s okolitým prostredím. V tejto samostatnej lokalite sa bude nachádzať 9 rodinných domov, každý s jedinečným dispozičným riešením a prevedením. Aj keď každý z nich bude unikátny, budú spoločne zdieľať nadčasovú architektúru a otvorené predzáhradky s jednotnou záhradnou úpravou, aby bývanie v projekte 5 ELEMENT RESIDENCE ponúkalo dokonalý zážitok v celej svojej kráse.

Ponúkaný rodinný dom spĺňa najvyššie požiadavky na prevedenie, kvalitu a funkčnosť. Moderný dizajn, vysoký štandard použitých materiálov a najmodernejšie technológie poskytnú svojim obyvateľom prémiové bývanie na pozemku s rozlohou 572 m<sup>2</sup>. Dispozičné riešenie je veľmi rozumne a funkčne navrhnuté, a spolu s dômyselne navrhnutým presklením je celý priestor plný svetla a krásne tak prepája interiér s exteriérom. Prízemie disponuje veľkorysou rozlohou 107,63 m<sup>2</sup> a nachádza sa tu vstupná chodba so vstupným šatníkom, priestranná technická miestnosť, samostatné WC, schodisko a samostatné krídlo pre rodičov s priechodným šatníkom, spálňou a kúpeľňou. Týmto dômyselným riešením sa v tomto priestore dosiahlo odčlenenie nočnej zóny od dennej. Srdcom prízemie je kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou s rozsiahlym výhľadom do záhrady. Jedinečnú architektúru tejto nehnuteľnosti dotvára druhé podlažie s rozlohou 64,57 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatočný priestor pre svojich obyvateľov v podobe dvoch izieb, spoločnej kúpeľne a rozľahlej chodby. V tejto časti je možné vytvoriť decentný priestor pre pracovňu. Pred vstupom do domu sú 3 parkovacie státi, dve z nich sú prekryté dizajnovým prístreškom, ktorý je súvisle napojený na dom a tým umožňuje vstup do domu suchou nohou.

Celková úžitková plocha rodinného domu je spolu 172,20 m<sup>2</sup> na pozemku s výmerou 572 m<sup>2</sup>.

#### **Technológie použité v rodinnom dome:**

**Tepelné čerpadlo** značky PANASONIC, ktoré zabezpečuje ohrev teplej vody, podlahové kúrenie v celom dome a tiež podlahové chladenie za minimálne náklady.

**Centrálna rekuperácia**, ktorá zabezpečí zdravé, príjemné a nadštandardné bývanie. Vďaka riadenému vetraniu pomocou rekuperácie je do domu privádzaný čerstvý vzduch 365 dní v roku, a zároveň je udržiavaná ideálna vlhkosť v dome, znižuje sa prašnosť a hluk z okolia.

Predpríprava pre **fotovoltaické panely na strechu a wallbox - pre nabíjanie elektromobilov.**

#### **Vybavenie rodinného domu:**

- Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom zn. PONZIO s vysokými požiadavkami na tepelnoizolačné vlastnosti
- Zateplenie celého domu 200 mm polystyrénom
- Predpríprava pre exteriérové hliníkové žalúzie dizajnovo zapustené v zateplení domu
- Exteriérové žalúzie
- Predpríprava na alarm, videovrátnik a bezpečnostné kamery s možnosťou dokončenia podľa preferencií klienta za príplatok
- Oplotenie
- Pergola
- Prístrešok pre dve autá pred vstupom do domu

Projekt 5 ELEMENT RESIDENCE bol projektovaný presne pre lokalitu v obci Chorvátsky Grob renomovanými architektmi zo spoločnosti [Archstyl](#). Svoj rukopis zanechali ako na dômyselných dispozičných riešeniach projektov osobitne, tak aj na decentnom zjednotení celej ulice s rodinnými domami pre dostatočné súkromie a zároveň vysokú estetickú hodnotu.

**Ponuku všetkých projektov v zóne 5 ELEMENT RESIDENCE si môžete pozrieť [TU](#).**

**Typ:** Predaj

**Druh:** Rodinný dom

**Okres:** Senec

**Obec:** Chorvátsky Grob

**Adresa:** Jazdecká1/B

**Rok výstavby:** 2023

**Stav nehnuteľnosti:** Developerský projekt

**Energetický certifikát:** A0

**Vlastníctvo:**

**Počet nadzemných podlaží:** 1

**Počet izieb / miestností:** 4

**Počet kúpeľní:** 2

**Počet WC:** 3

**Počet šatníkov:** 2

**Úžitková plocha:** 172.2 m<sup>2</sup>

**Zastavaná plocha:** 132 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 572 m<sup>2</sup>

**Terasa:** 30 m<sup>2</sup>

**Vonk. park. miesto:** 3

**Šírka pozemku:** 23 m

**Dĺžka pozemku:** 25 m

**Terén pozemku:** Rovinatý

**Orientácia:** Východná Západná

## **PÔDORYS**



