Nadčasový 5-izbový rodinný dom na Golfovej ulici – bývanie, ktoré myslí na celú rodinu

GOLFOVÁ 16, SENEC

RODINNÝ DOM	153.51 m²	599 500 €
DRUH	UŽITKOVÁ PLOCHA	CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



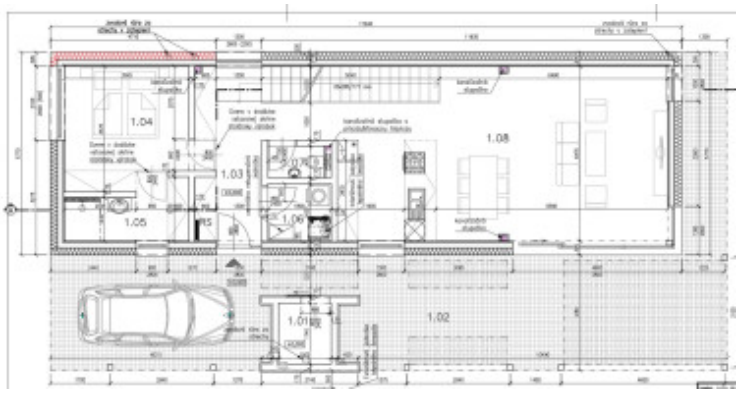
THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj 5 izbový rodinný dom. Minimalistická architektúra, čisté línie, veľké presklené plochy a premyslené prepojenie interiéru so záhradou ponúka funkčné a vkusné bývanie, ktoré ocenia prevažne ľudia s citom pre moderný dizajn. Nadčasový dizajn nie je postavený na krátkodobých trendoch. Práve naopak – jeho sila je v jednoduchosti, ktorá bude fungovať aj o mnoho rokov.
Dom spĺňa najvyšší štandard energetickej efektívnosti – je navrhnutý ako **pasívny dom** a zaradený do energetickej triedy A0, čo prináša mimoriadne nízke prevádzkové náklady a komfortné bývanie počas celého roka.
Srdcom domu je veľkorysá denná zóna, ktorá spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu časť do jedného otvoreného priestoru. Veľké presklenia s kvalitnými hliníkovými oknami vpúšťajú do interiéru množstvo prirodzeného svetla a zároveň vytvárajú krásne vizuálne prepojenie so zeleňou a exteriérom.
Prízemie ponúka 82,32m2 úžitkovej plochy a nachádza sa tu vstupná chodba, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou, technická miestnosť a práčovňa, samostatné WC, chodba so schodiskom, priestranná rodičovská spálňa, ktorá má svoju vlastnú kúpeľňu s WC a osobitný šatník.
Poschodie je koncipované ako pokojná súkromná zóna domu. Úžitková plocha poschodia je 67,58 m2 a nachádzajú sa tu tri samostatné izby, 2x kúpeľňa a 2x WC.
Celková úžitková plocha rodinného domu je 153.51m² na pozemku s výmerou 382 m².
Technológie použité v rodinnom dome:
Tepelné čerpadlo značky PANASONIC, ktoré zabezpečuje ohrev teplej vody, podlahové kúrenie v celom dome a tiež podlahové chladenie za minimálne náklady.
Centrálna rekuperácia, ktorá zabezpečí zdravé, príjemné a nadštandardné bývanie. Vďaka riadenému vetraniu pomocou rekuperácie je do domu privádzaný čerstvý vzduch 365 dní v roku, a zároveň je udržiavaná ideálna vlhkosť v dome, znižuje sa prašnosť a hluk z okolia.
Predpríprava pre **fotovoltické panely na strechu a wallbox - pre nabíjanie elektromobilov.**
Vybavenie rodinného domu:
• Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom zn. PONZIO s vysokými požiadavkami na tepelnoizolačné vlastnosti
• Zateplenie celého domu 200 mm polystyrénom
• Predpríprava pre exteriérové hliníkové žalúzie dizajnovo zapustené v zateplení domu
• Predpríprava na alarm, videovrátnik a bezpečnostné kamery s možnosťou dokončenia podľa preferencií klienta za príplatok
• Oplotenie
Cena tejto jedinečnej ponuky rodinného domu s pozemkom je 599.500€.
Krytá parkovacia časť chráni auto pred počasím a zároveň prirodzene nadväzuje na vstup do domu. V cene sú zahrnuté exteriérové úpravy ako je dizajnová úprava fasády, upravené spevnené plochy vrátane dvoch parkovacích miest pred domom.
Čo sa týka interiéru, v jeho prevedení je zahrnuté podlahové kúrenie v celom dome s inteligentným ovládaním regulácie. V lete slúži podlahové kúrenie ako chladenie. V cene nehnuteľnosti je zahrnutá predpríprava k rekuperačnému systému v celom dome, ktorý zabezpečuje kontrolované vetranie nehnuteľnosti so spätným získavaním tepla, čo prináša mnoho výhod, ktoré zvyšujú komfort a pohodlie bývania a znižujú náklady na užívanie domu.
Tento projekt je z dielne stavebnej spoločnosti THE CONCEPT HOME a je ideálnym riešením zdravého, ekologického a ekonomického bývania spojeného s estetickým a vysoko kvalitným prevedením. Výstavba je plánovaná na 10/2026.

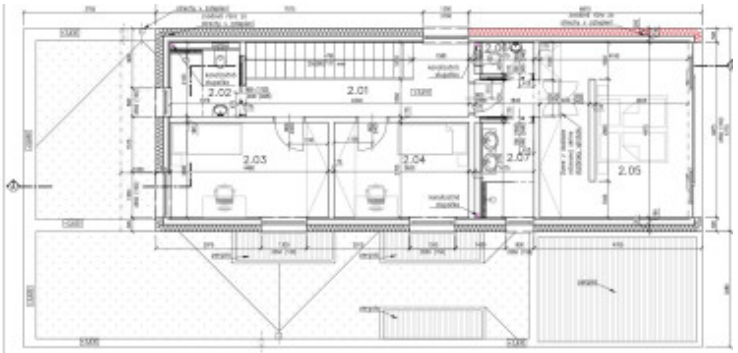
Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Adresa: Golfová16
Rok výstavby: 2026
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A0
Vlastníctvo:
Počet nadzemných podlaží: 2

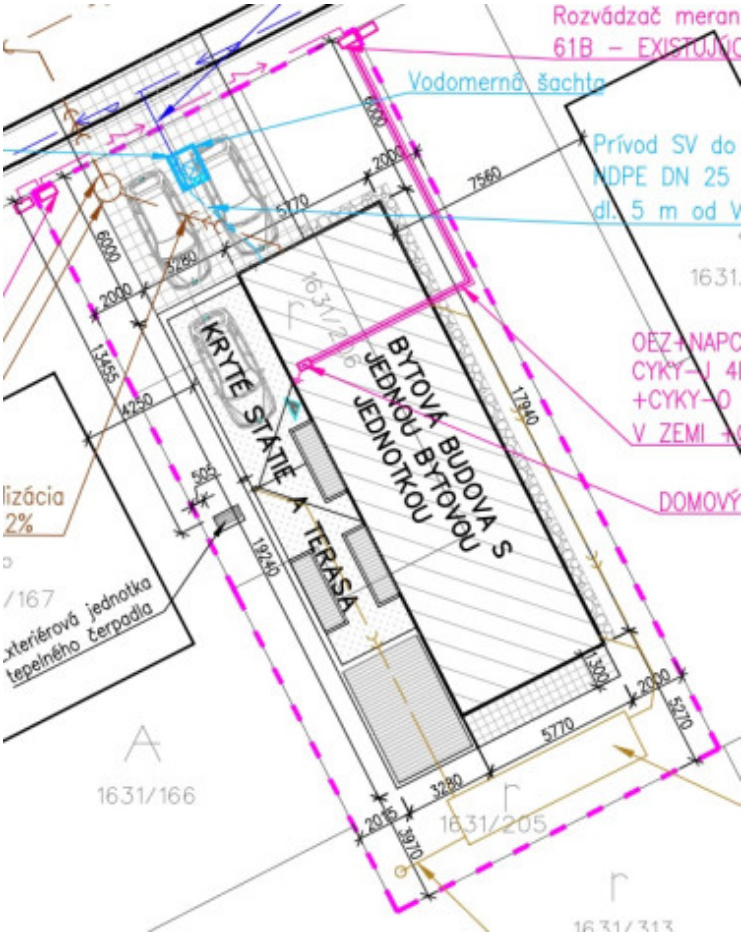
Počet izieb / miestností: 5
Počet kúpeľní: 3
Počet WC: 3
Úžitková plocha: 153.51 m^2
Zastavaná plocha: 103.51 m^2

Plocha pozemku: 382 m^2
Terasa: 66.38 m^2
Šírka pozemku: 13 m
Dĺžka pozemku: 29 m
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS






Rozvádzač meran
61B – EXISTUJÚC
Vodomerná šachta
Prívod SV do
HDPE DN 25
dl. 5 m od V
1631.
OEZ+NAPO
CYKY-J 4
+CYKY-O
V ZEMI
DOMOVÝ
BYTOVÁ BUDOVA S JEDNOU BYTOVOU JEDNOTKOU
KRYTÉ STÁTIE A TERASA
6000
2004
7560
5770
6000
3280
2000
13455
4730
17940
500
19240
3300
2050
5270
5770
3280
2015
3970
1631/166
1631/205
1631/313











