

Moderný dom spájajúci estetiku a komfort

JASTRABIA 7, SENEC

RODINNÝ DOM
DRUH

137.42 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

499 500 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v kvalitnom a premyslenom prevedení s centrálnou rekuperáciou. Nehuteľnosť je situovaná v pokojnej lokalite **Monarská Alej 2 v Chorvátskom Grobe - časť Čierna Voda**.

Dom disponuje úžitkovou plochou **137,42 m²**, nachádza sa na pozemku o výmere **355 m²** a k dispozícii je až **5 parkovacích miest**. Nehuteľnosť je súčasťou jednotného projektu výstavby 4 dvojdomov, čo zabezpečuje súmerný architektonický štýl, no zároveň uchováva dôraz na súkromie jednotlivých obyvateľov. Lokalita ponúka príjemné a bezpečné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Významným benefitom je napojenie na rýchlostnú cestu **D4/R7**, ktoré prispieva k plynulejšej doprave a skráteniu času dochádzania. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchodné prevádzky v komplexe **Klokan, Tesco Express**, obchodné centrum **MONAR**, potraviny s lokálnymi produktmi, lekáreň, zdravotné služby, fitness centrum, reštaurácie, kaviarne, materská škola či voľnočasové aktivity.

Tento jedinečný rodinný dom je ako stvorený pre rodinu. Je kompletne a nadštandardne zariadený a vybavený bez nutnosti ďalšej investície.

INTERIÉR

Prízemie (67,25 m²) je navrhnuté s dôrazom na praktickosť a maximálne využitie priestoru. Nachádza sa tu vstupná chodba, technická miestnosť, samostatné WC a schodisko. Dominantou je priestranná obývací izba prepojená s modernou kompaktnou kuchyňou a jedálňou, ktorá vytvára otvorený a harmonický priestor ideálny pre každodenný život aj spoločenské stretnutia.

Interiér pôsobí vzdušne a elegantne, v neutrálnych tónoch doplnených prírodnými prvkami dreva. Moderná kuchyňa s čistými líniami plynulo nadväzuje na jedálenskú časť. Veľkoformátové presklenie zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemný kontakt so záhradou.

Na poschodí (70,17 m²) sa nachádzajú dve samostatné izby, ktoré majú k dispozícii modernú spoločnú kúpeľňu vybavenú kvalitnou sanitou, dizajnovými obkladmi a praktickými úložnými riešeniami. Dominantou podlažia je priestranná hlavná spáľňa, ktorá ponúka maximálny komfort a súkromie, s dostatkem úložného priestoru a elegantnou kúpeľňou s dôrazom na moderné vybavenie. Celé poschodie je maximálne funkčné a zároveň vzdušné, pričom použité materiály a technológie spĺňajú požiadavky nadčasového bývania a zabezpečujú pohodlie pre celú rodinu.

EXTERIÉR

Záhrada má rozlohu 244m² a je oázou pokoja nie len vďaka dostatočnému súkromiu, ale aj krytej terase a tiež krásnej vírvej vane, ktorá tu ostáva pre budúcich obyvateľov domu pre chvíle relaxu a pohody. Záhradný domček je dizajnovým doplnkom celej záhrady a okrem úložného priestoru ponúka príjemné miesto napríklad aj na vychutnanie si rannej kávy.

Tento rodinný dom bol realizovaný spoločnosťou **THE CONCEPT HOME** a predstavuje ideálnu kombináciu moderného, ekologického a ekonomického bývania s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Senec
Obec: Chorvátsky Grob
Adresa: Jastrabia 7
Rok výstavby: 2022
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A0
Vlastníctvo:
Počet jednotiek v objekte: 2
Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 3
Úžitková plocha: 137.42 m²
Zastavaná plocha: 106 m²

Plocha pozemku: 355 m²
Terasa: 16,5 m²
Vonk. park. miesto: 5
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Severovýchodná

PÔDORYS



