



THE CONCEPT
REAL ESTATE

Mezonetové 4 izbové rodinné domy v modernom projekte dvojdomov Nová Studienka

STUDIENKA 90875, MALACKY

RODINNÝ DOM
DRUH

129.89 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

DENISA JANČURA

+421 902 888 555
denisa.jancura@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE Vám ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový priestranný rodinný dom s terasou a pekným pozemkom. Domy sa nachádzajú v projekte NOVÁ STUDIENKA, ktorý leží v centrálnej časti kultúrno-historického regiónu Záhorie na skok k vojenským lesom. V uvedenej cene za holodom je zahrnuté kompletne dokončenie elektriky v celom dome vrátane vypínačov a zásuviek, predpríprava na alarm a predpríprava na vonkajšie žalúzie. Taktiež je v cene kompletne vymaľovanie domu, podlahové elektrické kúrenie v celom dome vrátane elektrického kotla so zásobníkom na ohrev vody a centrálnym termostatom na elektrické kúrenie. Okrem iného aj geberit, plastové okná s prevedením vo farbe fasády z vonkajšej strany a z vnútornej strany v neutrálnej bielej farbe a predpríprava na krb. Čo sa týka exteriéru, v cene je oplotenie pozemku, 2 parkovacie státi a terasa.

Za príplatok 10.000 € je možné realizovať štandardné prevedenie domu, v ktorom sú zahrnuté parkety spolu s lištami, interiérové dvere, kľučky a kúpeľňa: sanita, batérie.

Dom má výmeru 129,89 m² + terasa 24,60 m² + pozemok 337 m² a dve parkovacie miesta.

Rodinné domy sú postavené z kvalitnej 30 cm pálenej tehly a s 15 cm polystyrénovým zateplením, fasádna omietka, okná sú plastové 6-komorové s izolačným troj-sklom, realizované sú sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty pomocou centrálného termostatu a predpríprava na krb. Každý dom má elektrický kotol so zásobníkom.

Mesačné náklady na bývanie sú predpokladané vo výške 100 €.

Dispozícia domu: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, šatník, hostovská kúpeľňa + WC, veľká obývacia časť, jedáleň spojená s kuchyňou, technická miestnosť a schodisko (67,05 m²) s východom na terasu (24,60 m²). Na poschodí je chodba, spálňa so šatníkom, dve izby a kúpeľňa s WC (62,84 m²).

KOLAUDÁCIA JE NAPLÁNOVANÁ NA 04-05/2020.

Lokalita: Projekt NOVÁ STUDIENKA je vybudovaný v tichej lokalite v srdci prírody malej obce Studienka. Obec Studienka disponuje úplnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú tiež škola, škôlka, detské ihriská, lekáreň a kultúrny dom. Prírodné pomery okolia tejto obce tvorenia prevažne borovicové a dubové lesy vďaka čomu je tamojšia príroda nie len krásna, ale aj plná húb.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Malacký
Obec: Studienka
Adresa: Studienka 90875
Mesačné náklady za energiu: 100
Rok výstavby: 2019
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné
Počet jednotiek v objekte: 4
Počet nadzemných podlaží: 1

Počet izieb / miestností: 4
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 2
Počet WC: 2
Počet kumbálov: 1
Počet šatníkov: 1
Úžitková plocha: 129.89 m²
Zastavaná plocha: 91.65 m²

Terasa: 24,60 m²
Vonk. park. miesto: 2
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS



