



THE CONCEPT  
REAL ESTATE

# Exkluzívny prenájom: Dizajnový 4-izbový rodinný dom v 5 ELEMENT RESIDENCE

GOLFOVÁ 37, SENEC

**RODINNÝ DOM**  
DRUH

**162.67 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**3 000 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**MICHAL DROBNÝ**

+421 902 888 111  
[michal.drobny@theconcept.sk](mailto:michal.drobny@theconcept.sk)



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE Vám exkluzívne ponúka na prenájom dizajnový a kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom v obľúbenom projekte 5 ELEMENT RESIDENCE. Tento veľkorysý a premyslene navrhnutý dom poskytuje maximálny komfort pre náročných klientov, ktorí hľadajú moderné, nadštandardné a bezstarostné bývanie. Architektúra nehnuteľnosti spája čisté línie s maximálnou funkčnosťou. Budúci nájomca určite ocení moderné technologické vybavenie, ktoré zaisťuje mimoriadne úsporné a ekologické prevádzkové náklady na bývanie.

### Technológie použité v rodinnom dome:

- Tepelné čerpadlo, ktoré zabezpečuje efektívny ohrev teplej vody a komfortné teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome za minimálne náklady.
- Centrálna rekuperácia, ktorá garantuje zdravé, svieže a nadštandardné bývanie vďaka nepretržitému prívodu čerstvého vzduchu 365 dní v roku, pričom znižuje prašnosť a udržiava ideálnu vlhkosť.
- Predpríprava na fotovoltiku na streche, predstavujúca moderný a ekologický zdroj energie pre ešte väčšiu úsporu.

### Vybavenie a materiály v rodinnom dome:

- Kvalitné hliníkové okná s trojsklom
- Exteriérové žalúzie pre optimálnu reguláciu svetla a súkromie
- Elegantná dekoratívna omietka BAUMIT
- Exteriérové hliníkové pergoly
- Certifikované a vysokokvalitné materiály v celom interieri

**Odkaz na Matterport:** <https://my.matterport.com/show/?m=5rhmZKu6Hqy>

**Dispozičné riešenie:** Dom je priestorovo veľkorysý a ponúka premyslenú dispozíciu s dôrazom na súkromie a vzdušnosť. Úžitková plocha domu je 162,67 m<sup>2</sup> a nachádza sa na upravenom pozemku s výmerou 559 m<sup>2</sup>.

**Prízemie:** Srdcom domu je presvetlená obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, ktorá tvorí ideálny priestor pre rodinné chvíle. Prízemie ďalej ponúka praktické zádverie so šatníkom pri vstupe, samostatné WC, technickú miestnosť a perfektne oddelenú súkromnú spaciu časť - rodičovskú spálňu so samostatným šatníkom a vlastnou luxusnou kúpeľňou.

**Poschodie:** Poschodie disponuje chodbou so schodiskom, plne zariadenou detskou izbou, pracovňou, hostovskou izbou, štýlovou kúpeľňou vybavenou sprchovým kútom aj vaňou a samostatným WC.

**Exteriér a parkovanie:** K dispozícii je pohodlné parkovanie pre 3 autá priamo pred domom. Na krásnej záhrade sa nachádza praktický záhradný domček, ktorý poskytuje ďalší úložný priestor.

Tento výnimočný dom sa prenájma kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie a komfortné užívanie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie THE CONCEPT REAL ESTATE s.r.o.

**Typ:** Prenájom  
**Druh:** Rodinný dom  
**Okres:** Senec  
**Obec:** Chorvátsky Grob  
**Adresa:** Golfová 37  
**Mesačné náklady za energie:** 200  
**Rok výstavby:** 2026  
**Stav nehnuteľnosti:** Novostavba  
**Vlastníctvo:**  
**Počet nadzemných podlaží:** 1

**Počet izieb / miestností:** 4  
**Počet kuchýň:** 1  
**Počet kúpeľní:** 2  
**Počet WC:** 3  
**Počet kumbálov:** 1  
**Počet šatníkov:** 1  
**Úžitková plocha:** 162.67 m<sup>2</sup>  
**Zastavaná plocha:** 115 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 559 m<sup>2</sup>  
**Terasa:** 6.5 m<sup>2</sup>  
**Vonk. park. miesto:** 3  
**Terén pozemku:** Rovinatý  
**Umiestnenie:** Extravilán  
**Orientácia:** Juhovýchodná

