



THE CONCEPT  
REAL ESTATE

# Bratislavská kaviareň Black Coffee

METODOVA 6, BRATISLAVA

**REŠTAURÁCIA**  
DRUH

**50 m<sup>2</sup>**  
UŽITKOVÁ PLOCHA

**105 000 €**  
CENA



## RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

**ZUZANA KRPELANOVÁ**

[+421 902 449 999](tel:+421902449999)

[zuzana.krpelanova@theconcept.sk](mailto:zuzana.krpelanova@theconcept.sk)



Bratislavská kaviareň BLACK COFFEE na zelenej streche nákupného centra OC Centrál je na predaj za skvelú cenu. Zabehnutá, kompletne zariadená prevádzka s kapacitou 50 - 60 miest so zamestnancami sa teší na nového majiteľa. S precíznosťou, na mieru vyhotovenou konštrukciou sa kládol dôraz aj na tie najmenšie detaily pre čo najlepšiu funkčnosť a estetickosť umiestnenia prevádzky v tak atraktívnom prostredí plnom zelene a dokonca detského ihriska s nádherným vyhľadom. Na mieru vyhotovená konštrukcia s protipožiarňými nátermi, pochôdnou strechou, statickými posudkami má aj bočné teleskopické otváranie, najkvalitnejšie rozprašovanie vody pre horúce letné dni, čo oceňuje nejdenný zákazník. Tepelná izolácia s dreveným obkladom umožňuje nielen pohodlné využívanie po celý rok, ale krásne je doplnená zariadením a tvorí tak jeden celok s prepojitím okolia. Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky pri výbornej kávičke či chutnej limonáde.

**Typ:** Predaj  
**Druh:** Reštaurácia  
**Okres:** Bratislava  
**Obec:** Bratislava II - Ružinov  
**Adresa:** Metodova 6  
**Vlastníctvo:**

**Úžitková plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Terasa:** m<sup>2</sup>

# PÔDORYS



