



THE CONCEPT
REAL ESTATE

2,5 IZBOVÝ BYT V TICHEJ A VYHLÁDÁVANEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV, NARCISOVÁ ULICA

NARCISOVÁ 12, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

62.53 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



Spoločnosť THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka EXKLUZÍVNE na predaj čiastočne prerobený 2,5 izbový byt v tichej a vyhľadávanej časti Bratislava - Ružinov, Narcisová ulica na skok od nádherného parku Andreja Hlinku.

Byt sa nachádza na 8 z 9 poschodí s výťahom. Orientácia bytu je na západ.

Celková podlahová/úžitková plocha je 62,53 m² + 1,35 m² balkón + 2,94 m² (zasklenená) lódžia. K bytu prislúcha tiež pivnica s výmerou 2 m².

ZARIADENIE:

V byte sú plastové okná so žalúziami, laminátová podlaha v kuchyni a chodbe, zrepasované drevené parkety v obývacej a v 2 ďalších izbách, v toalete a kúpeľni je dlažba.

V byte zostáva: vstavaná skriňa (chodba), kuchynská linka so spotrebičmi, nábytok podľa dohody.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom si prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou, tzn. zateplenie + fasáda, nová strecha, brana na magnetický čip, nový výťah, stupačky, kamerový systém. V byte sú merače na radiátoroch.

NÁKLADY:

Mesačné náklady/osoba: 140€ + energie (plyn, el.)

VÝHODY:

- v súčasnej dobe prenajatý / plynie výpovedná lehota
- širšie centrum / vyhľadávaná lokalita
- tichá časť Ružinova / nízka zastavanosť
- krásny výhľad
- 2 min. pešo park Andreja Hlinku
- kompletná občianska vybavenosť
- balkón + lódžia
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- pivnica

DISPOZÍCIA (vid' pôdorys):

- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa s balkónom
- priechodná obývací izba
- (nepriechodná) spálňa s lódiou
- menšia (nepriechodná) izba

LOKALITA/OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné strediská, jazero a parky. Mestská časť Bratislava - Ružinov je obľúbenou lokalitou najmä pre svoju dostupnosť do centra mesta.

Bývanie sa nachádza v tichom prostredí plnom zelene a predstavuje ideálne podmienky pre pokojný rodinný život.

PARKOVANIE:

Bezproblémové v okolí domu.

Cena bytu vrátane kompletného právneho servisu spojeného s prevodom bytu do osobného vlastníctva a provízie RK je 134.900,- Eur.

Byt nieje zaťažovaný úverom a je voľný od 3/2018!

Typ: Predaj
Druh: 3 izbový byt
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava II - Ružinov
Adresa: Narcisová12
Rok výstavby: 1965
Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia
Vlastníctvo: Osobné
Počet nadzemných podlaží: 9
Podlažie: 8

Počet izieb / miestností: 3
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 1
Počet WC: 1
Výťah: Áno
Úžitková plocha: 62.53 m²

Balkón: 1.35 m²
Lódžia: 2.94 m²
Pivnica: 2 m²
Verejné parkovanie:
Orientácia: Západná

PÔDORYS

