

4 izbový rodinný dom v Stupave

LESNÁ 1, MALACKY

RODINNÝ DOM
 DRUH

103.80 m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
 CENA

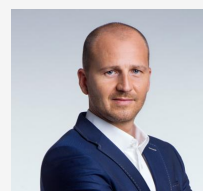


RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ

+421 902 888 111
michal.drobný@theconcept.sk



THE CONCEPT REAL ESTATE ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom ktorý je vo výstavbe a bude dokončený v marci 2019. Tento zaujímavý projekt rodinného domu v novej lokalite v Stupave Vám zabezpečí príjemné bývanie pri lese s výbornou možnosťou prechádzky po náučnom chodníku k BIO Farme, Mestského parku a Jazdeckému areálu. Rodinný dom ponúka príjemné rodinné bývanie, kvalitné prevedenie s použitím klasických materiálov a dobrú dopravnú dostupnosť do Bratislavy.

Rodinný dom má čistú úžitkovú plochu 103,8 m² + 40 m² terasu a pozemok o výmere 477 m²

Použité materiály: 38 cm tehla, 15 cm zateplenie polystyrénom, plastové okná s izolačným 3 sklom, podlahové vodovodné kúrenie v každej miestnosti s termostatom, vonkajšie žalúzie, spevnené plochy a predpríprava na alarm

Rodinný dom sa dá aj kompletne dokončiť v štandardnom prevedení v cene 10.000€ - (obklad a dlažba v kúpeľni, dlažba v chodbe, sanita, batérie, WC, laminátové plávajúce podlahy v celom dome, interiérové dvere)

Lokalita poskytuje skutočne príjemné a bezpečné prostredie v blízkosti prírody a občiansku vybavenosť na vysokej úrovni. Projekt spĺňa najvyššie nároky na moderné bývanie a kvalitný život.

Stupava patrí k často vyhľadávaným miestam pre život na Záhorí nielen pre kompletne vybudovanú infraštruktúru, služby, príležitosť na šport a relax a občiansku vybavenosť na výbornej úrovni. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s hlavným mestom a hlavnými dopravnými koridormi nie je zaťažená výraznými dopravnými problémami typickým pre iné satelitné mestečká.

Stupava ponúka po celý rok zaujímavé príležitosti pre využitie voľného času. Cesty vedúce do Stupavy a jej okolia sú ako stvorené pre milovníkov cykloturistiky a iných aktivít spojených s prírodou ako je rybolov, huby a poľovníctvo. V Stupave je známa tradícia pestovania kapusty pri rôznych hodoch a kultúrnych udalostiach.

Typ: Predaj
Druh: Rodinný dom
Okres: Malacky
Obec: Stupava
Adresa: Lesná1
Mesačné náklady za energiu: 100
Rok výstavby: 2018
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo: Osobné

Počet izieb / miestností: 4
Úžitková plocha: 103.80 m²
Zastavaná plocha: 140.00 m²

Plocha pozemku: 477 m²
Terasa: 40 m²
Vonk. park. miesto: 2
Terén pozemku: Rovinatý
Umiestnenie: Intravilán
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS

