

Moderný mezonetový byt v RD s vlastným pozemkom a bazénom

VAVRINECKÁ 30, PEZINOK

RODINNÝ DOM
DRUH

106.50 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

PREDANÉ
CENA



Spoločnosť **THE CONCEPT REAL ESTATE** ponúka exkluzívne na predaj okúzľujúci slnečný 3 izbový mezonetový byt, nachádzajúci sa v novostavbe rodinného domu veľmi vkusne a prakticky riešeného, nadštandardne zariadeného, s oploteným pozemkom s južnou orientáciou a úžasným výhľadom do viníc, bazénom a dvoma parkovacími miestami.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Limbach (okres Pezinok), lokalita Mlynské pole - Vavrinecká ulica.

Výmery:

Celková úžitková plocha bytu je 106,5m², záhrada má výmeru 239m², vonkajšia terasa (dlažba) 20m², výmery parkovacích státí nachádzajúcich sa na súkromnom pozemku s DO el. rampou je 2 x 12m².

Rodinný dom:

Konštrukcia domu je tehla + zateplenie 15cm polystyrén, hliníkové okná 3 sklá zn. Alumil, el. exteriérové hliníkové žalúzie zn. Klimax, kolaudovaný bol v roku 2017 a spadá do energetickej triedy B.

Kúrenie:

Podlahové kúrenie v celom byte zabezpečuje plynový (kondenzačný) kotol zn. Buderus s digitálnym termostatom v obývacej miestnosti s kuchyňou.

Pozemok:

- výmera 239m²
- STUDŇA s čerpadlom (hlbka 44m - kvalitná úžitková/pitná voda, zásobovanie celého bytu, záhradnej závlahy a bazéna)
- skimmerový osvetlený BAZÉN (rozmer: 3 x 7 x 1,2m, UV lampa + chlórová tableta, vybavenie: solárna plachta, vysávač, sieťka na čistenie, r. v. 2018 - 10 rokov záruka!)
- vyvýšené hranty na BIO zeleninu s časovanou závlahou.
- kvapková ZÁVLAHA (zn. Toro, 4 vetvy, napájaná zo studne, r. v. 2018 - 2 roky záruka!)
- kobercová tráva s časovanou závlahou.

Parkovanie:

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi (2 x 12m²) nachádzajúce sa na súkromnom pozemku s diaľkovo ovládateľnou rampou.

Dispozícia:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený (viď. foto. pôdorys prízemia a podlažia)

Siete:

TV + internet (optika) je od spoločnosti T - com.

Náklady:

Mesačné náklady na bývanie sú 120€/2osoby.

Záruka:

Dom/byt vrátane jeho oplotenia má 3 roky záruku (do 11/2020).

Cena nehnuteľnosti vrátane kompletného zariadenia (viď. foto), záhradou s bazénom, dvoma parkovacími státiami ako aj kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti do OV je 264.900€.

Typ: Predaj

Druh: Rodinný dom

Okres: Pezinok

Obec: Limbach

Adresa: Vavrinecká30

Mesačné náklady za energie: 120

Rok výstavby: 2017

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Energetický certifikát: B

Vlastníctvo: Osobné

Počet jednotiek v objekte: 3

Počet nadzemných podlaží: 2

Počet izieb / miestností: 3

Počet kuchýň: 1

Počet kúpeľní: 1

Počet WC: 1

Počet kumbálov: 1

Úžitková plocha: 106.50 m²

Plocha pozemku: 239 m²

Terasa: 20 m²

Vonk. park. miesto: 2

Terén pozemku: Rovinatý

Umiestnenie: Intravilán

Orientácia: Južná

PÔDORYS



