

Vkusne zariadený 3 izbový byt na Tehelnom poli

BAJKALSKA 2C, BRATISLAVA

3 IZBOVÝ BYT
DRUH

73.86 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA

495 000 €
CENA



RÁD VÁM ZODPOVIEM VŠETKY OTÁZKY

Zaujala Vás práve táto nehnuteľnosť? Máte doplňujúce otázky, alebo by ste si chceli dohodnúť obhliadku? Zavolajte mi - som pripravený Vám pomôcť pri hľadaní bývania Vašich snov.

MICHAL DROBNÝ



+421 902 888 111
michal.drobny@theconcept.sk

Naša spoločnosť **THE CONCEPT REAL ESTATE** má pre Vás výnimočnú ponuku veľmi vkusného 3 izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite v Novom Meste na Bajkalskej ulici. (Byty na tehelnom poli). Je nadčasovo zariadený, vďaka čomu nevyžaduje žiadne ďalšie investície budúceho majiteľa. Má celkovú výmeru 73,86 m² a terasu s výmerou 30m², na ktorú sa dá vstúpiť z každej izby, a kde si spríjemníte chvíle s rodinou na čerstvom vzduchu s pekným výhľadom. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 24. Do bytových priestorov sa vstupuje pomocou systému riadeného prístupu proti nežiadúcim návštevmám. Tento presvetlený byt je veľmi dobre dispozične riešený s orientáciou na východnú a južnú svetovú stranu. Zariadenie bytu je vybrané s dôrazom na dizajn a kvalitu. Obývacia izba Vás pri vstupe okúzli veľkoformátovým presklením a vkusným zariadením, ktoré vytvára príjemnú atmosféru a teplo domova. Kuchyňa s jedálenským stolom je prepojená s obývačkou a je tak zabezpečený kontakt s rodinou pri varení. Rodičovská spálňa ponúka okrem komfortu aj dostatočný úložný priestor vďaka vstavanej skrini. V celom byte je podlahové vykurovanie a je kompletne klimatizovaný. Vstupná chodba oddeľuje obývačku od izieb, čím je zabezpečené dostatočné súkromie pre deti aj rodičov. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa a vstavaný nábytok. Veľkou výhodou tejto jedinečnej nehnuteľnosti je technická miestnosť, ktorá je vybavená práčkou a sušičkou zn. AEG. Toaleta je oddelená od kúpeľne. K bytu je možné dokúpiť za zvýhodnenú cenu aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Lokalita je naozaj bezkonkurenčná. V pešej dostupnosti sa nachádza všetko, čo potrebujete pre plnohodnotné a nadštandardné bývanie s rodinou. Futbalový štadión, Obchodné centrum na prízemí, fitnescentrum, Reštaurácie, Billa, Obchodné centrum VIVO, Plaváreň, Materská škola, Základná škola, detské ihriská, zástavka autobusu a električky s priamo dostupnosťou do centra Bratislavy.

Typ: Predaj
Druh: 3 izbový byt
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava III - Nové Mesto
Adresa: Bajkalska2C
Mesačné náklady za energiu: 200
Rok výstavby: 2020
Stav nehnuteľnosti: Novostavba
Energetický certifikát: A
Vlastníctvo:
Počet jednotiek v objekte: 334
Počet nadzemných podlaží: 24
Podlažie: 10

Počet izieb / miestností: 3
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 1
Počet WC: 1
Výťah: Áno
Úžitková plocha: 73.86 m²

Terasa: 30 m²
Pivnica: 4 m²
Garážové státie: 2
Orientácia: Juhovýchodná

PÔDORYS



