THECONCEPT
REAL ESTATE

2 izbový byt vo vyhľadávanej časti Bratislava - Ružinov

ONDAVSKÁ , BRATISLAVA

2 IZBOVÝ BYT	48.07 m²	PREDANÉ
DRUH	UŽITKOVÁ PLOCHA	CENA



Spoločnosť **THE CONCEPT REAL ESTATE** ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj zariadený 2 izbový byt čiastočnej rekonštrukcie vo vyhľadávanej časti Bratislava - Ružinov, Ondavská ulica.
Byt sa nachádza na 7 z 9 poschodí s výťahom. Orientácia bytu je na východ.
Celková úžitková plocha bytu je 48,07 m2 + 3 m2 lodžia. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 1,6 m2.

REKONŠTRUKCIA 2019:
• plastové okná s vnútornými žalúziami (2014)
• kompletná malovka (steny, radiátory, zárubne)
• laminátová plávajúca podlaha, obvodové a prechodové lyšty
• el. zástrčky, vypínače, rozvodná poistná skriňa
• interiérové dvere a kľučky
• digestor zn. ZANUSSI s odsávaním do stupačky

BYTOVÝ DOM:
BD je zateplený, má novú strechu, vchodová brána je na magnetický čip, výťah bol repasovaný.
V byte sú merače na radiátoroch.

NÁKLADY:
Mesačné náklady / 1 osoba 80€ + elektrika

VÝHODY:
• kompletná občianska vybavenosť
• vstavaná skriňa v chodbe
• vchodové dvere s bezpečnostnou závorou
• pivnica
• vhodný na dlhodobý prenájom
• širšie centrum / vyhľadávaná lokalita
• nízka zastavanosť
• výhľad

DISPOZÍCIA:
• samostatná toaleta
• kúpeľňa s vaňou
• oddelená kuchyňa s balkónom
• priechodná obývacia izba
• spálňa
• chodba so vstavanou skriňou

PARKOVANIE:
Bezproblémové v okolí domu.
Byt je kúpou voľný.

Typ: Predaj
Druh: 2 izbový byt
Okres: Bratislava
Obec: Bratislava II - Ružinov
Adresa: Ondavská
Mesačné náklady za energie: 80
Stav nehnuteľnosti: Čiastočná rekonštrukcia
Vlastníctvo: Osobné
Počet nadzemných podlaží: 9
Podlažie: 7

Počet izieb / miestností: 2
Počet kuchýň: 1
Počet kúpeľní: 1
Počet WC: 1
Výťah: Áno
Úžitková plocha: 48.07 m^2

Lodžia: 3 m^2
Pivnica: 1.6 m^2
Orientácia: Východná











